

Prachtige halfopen woning met 4 slaapkamers, tuin & garage in Stabroek.

Sint Catharinastraat 41, 2940 Stabroek

€450.000,00



Prachtige halfopen woning met 4 slaapkamers, tuin & garage in Stabroek.

Op deze rustige, centraal gelegen locatie in Stabroek bevindt zich deze mooie, ruime woning.

We betreden de woning via de inkomhal met enorm veel lichtinval en plafond tot helemaal boven, dit geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel wanneer u binnenkomt. Deze geeft uit op de ruime leefruimte met mooie parketvloer en vloerverwarming. Vanuit de leefruimte heeft u een leuk uitzicht over de tuin, deze is bereikbaar via het grote schuifraam.

Vervolgens treffen we de volledig geïnstalleerde keuken (22m²) voorzien van alle nodige toestellen en opnieuw veel natuurlijk lichtinval en zonnewering. Verder beschikt het gelijkvloers nog over een apart toilet en een berging.

De tuin met veel privacy en riant terras beschikt over een aangename lounge ruimte en een sauna achteraan waar u heerlijk kan genieten en tot rust kan komen. Tevens zijn hier televisie aansluitingen en stopcontacten voorzien.

De eerste verdieping beschikt over een nachthal die uitgaat op 3 ruime slaapkamers (13m² / 12m² / 8m²) waarvan de eerste beschikt over een klein terras en de tweede wordt gebruikt als bureau. Daarnaast bevindt zich een apart toilet en de uitgeruste badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo.

De tweede en tevens hoogste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op de master bedroom (25m²) met ensuite badkamer. Deze werd volledig uitgerust met een hangtoilet, een lavabo en een inloopdouche.

Als kers op de taart geniet de woning nog van een ruime oprit en een riante garage (30m²) voorzien van een spoelbak. De oprit biedt parkeerplaats voor wel 7 wagens.

Ontdek hieronder de pluspunten van deze woning:

- + 40 zonnepanelen
- + Airco
- + Warmtepomp
- + 4 slaapkamers
- + Veel natuurlijk lichtinval
- + Prachtige tuin met ontspanningsmogelijkheden (sauna)
- + Ruime oprit met garage
- + Robotmaaier
- + Vloerverwarming
- + Grote bewoonbare oppervlakte

+ Centrale locatie in Stabroek

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een bezichtiging.

Algemene informatie

Referentie	VVW2197
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	200.00m ²
Grond opp.	460.00m ²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom

9.00m²

voorzien van een blauwe natuursteen, glasdallen over de volledige hoogte en een open wenteltrap

Wc

1.50m²

voorzien van een blauwe natuursteen, wc en handenwasser

Leefruimte

50.00m²

voorzien van een parket, elegante palletkachel, ingebouwde spots, rails voor het ophangen van kunst, vloerverwarming en airco

Keuken

22.00m²

voorzien van een blauwe natuursteen op de vloer maar ook op het aanrecht, Amerikaanse ijskast, inductievuur, vloerverwarming, zonnewering, videofoon en een dubbele wasbak met verlek

Tuin

300.00m²

voorzien van een sauna achterin de tuin, ook twee overdekkingen met aansluiting voor tv en stopcontacten

Garage

30.00m²

voorzien van een tegelvloer, wasbak, installatie van de grasrobot

Kelder

7.50m²

volledig betegeld, voorzien van de installatie van: zonnepanelen, centrale verluchting, centrale stofzuiger, centrale radio en de elektriciteitsinstallatie

Berging

7.50m²

volledig betegeld, voorzien van aansluiting voor was en droogmachine

Nachthal

10.00m²

voorzien van een kurkvloer

Slaapkamer

12.00m²

voorzien van een kurkvloer en airco

Slaapkamer

13.00m²

voorzien van een kurkvloer en airco alsook toegang tot het compacte terras

Slaapkamer

8.00m²

voorzien van een kurkvloer

Badkamer

10.00m²

voorzien van een tegelvloer, ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo met veel werkruimte, handdoekradiator

Wc

1.50m²

voorzien van een tegelvloer en wc

Nachthal

4.00m²

voorzien van een kurkvloer

Slaapkamer

25.00m²

voorzien van een kurkvloer, ruime dressing en veel ingebouwde kasten en een parlofoon aan het bed

Badkamer

5.00m²

voorzien van een kurkvloer, wc, lavabo, inloopdouche en het toegangsluik naar de zolder

Tuin

100.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	249
EPC referentie	2566784
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee







