

Gedeeltelijk te renoveren halfopen woning met 3 à 4 slaapkamers, drie garages en prachtige tuin te koop te Wijnegem

Henri Savenierslaan 8, 2110 Wijnegem

€398.000,00



Gedeeltelijk te renoveren halfopen woning met 3 à 4 slaapkamers, drie garages en prachtige tuin te koop te Wijnegem

Deze mooie halfopen woning is gelegen in een rustige woonwijk te Wijnegem.

We betreden de woning via de inkomhal, met vestiaire, die ons toegang geeft tot de zeer ruime en lichtrijke living en eetkamer. De keuken is bereikbaar zowel via de living als de eetkamer en is uitgerust met een dubbele spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat met dampkap en oven. Naast de keuken bevindt zich nog een handige voorraadplaats (ruime douche is voorzien) die ook als wasplaats nuttig kan zijn gezien er aansluiting is voor een wasmachine.

Wat zeer praktisch is, is de aanwezigheid op de gelijkvloers van een inpandige garage en een doucheplaats met een inloepdouche na in de tuin te hebben gewerkt of voor de kinderen na in de tuin te hebben gespeeld.

Verder zijn er op de eerste verdieping 3 slaapkamers (13,5m²/13m²/13m²) aanwezig. Vervolgens is er nog een zolder, bereikbaar via een vaste trap, opgedeeld in 2 ruimtes (16m²/8,5m²) welke nog als slaapkamer kan gebruikt worden.

De woning geniet tevens van een prachtige privatieve tuin (west georiënteerd) en een voortuin alsook achtertuin (perfect voor moestuin of parking mobilhome)

Achteraan de woning is er een dubbele garage met manuele poorten en dubbele oprit, bereikbaar langs de zijkant van de woning / Kasteellei.

Troeven:

- + Rustige ligging in woonwijk
- + 3 à 4 slaapkamers
- + doucheplaats op de gelijkvloers
- + zolder welke veel mogelijkheden biedt
- + dubbele garage met dubbele oprit
- + prachtige privatieve tuin achteraan
- + tov voetbal en pétanque

Interesse in deze woning? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVW2192
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1955
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	186.00m²
Grond opp.	800.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal7.50m²

Tegels, vestiaire

Leefruimte41.50m²

Tegels, open haard

Eetruimte17.50m²

Tegels, toegang tot keuken en terras

Keuken12.00m²

Laminaat, dubbele spoelbal, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, oven

Wasberging12.00m²

Tegels, aansluiting wasmachine, toilet en inloopdouche

Toilet**Garage**24.50m²

Tegels, manuele poort

Terras27.00m²**Tuin**325.00m²

Westelijk georiënteerde tuin

Voortuin125.00m²**Oprit**22.50m²**Garage**32.00m²

Dubbele garage, smeerput, manuele poorten, werkbank

Oprit45.00m²

Dubbele oprit

Nachthal9.50m²

Vinyl

Slaapkamer13.50m²

Vinyl, berging

Berging3.00m²

Berging in slaapkamer

Slaapkamer13.00m²

Vinyl

Slaapkamer13.00m²

Vinyl

Zolder25.00m²

Verdeeld in 2 ruimtes

Kelder

Stedenbouwkundige informatie

KI	€736
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	449
EPC referentie	2881701
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee









