

Deels te renoveren eengezinswoning met 3 slaapkamers, grote inpandige garage met oprit en tuin te Deurne.

Schotensesteenweg 295, 2100 Deurne

€333.000,00



Deels te renoveren eengezinswoning met 3 slaapkamers, grote inpandige garage met oprit en tuin te Deurne.

Deze deels te renoveren woning bevindt zich op een zeer gunstige locatie, vlakbij het Rivierenhof, de Sportoase, openbaar vervoer, winkels, scholen, noem maar op.

U komt binnen via de inkomhal met trap naar de gelijkvloerse verdieping. De ruime woonkamer geniet van een zithoek vooraan en aansluitend een eetplaats.

De grote (leef)keuken is achteraan gelegen en biedt tevens toegang tot het aparte toilet, het terras en de leuke tuin (+/- 80 m²).

De drie ruime slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping, samen met de badkamer met douche en toilet.

Deze kamers zijn allen toegankelijk via de nachthal.

De inpandige garage en de kelder zijn gelegen op het souterrain. Ook van hier heeft u toegang tot de tuin.

Troeven:

- ° Goede locatie (mobiscore: 8,7)
- ° Grote inpandige garage met oprit
- ° 3 slpk
- ° Leuke tuin met terras (NW)
- ° Souterrain met garage en kelder

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVE2171
Staat	Deels te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Type	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 8.00m² Tegels	Leefruimte 41.00m² Laminaat, sierschouw
Keuken 20.00m² Tegels, gasvuur, dampkap, spoelbak met verlek, koelkast	Toilet 1.00m² Tegels
Oprit 19.00m² Tegels	Terras 8.00m² Tegels
Tuin 80.00m² Gazon, noordwestelijk georiënteerd	Nachthal 12.00m² Vinyl
Slaapkamer 10.00m² Vast tapijt	Slaapkamer 16.00m² Vast tapijt
Slaapkamer 17.50m² Vinyl, lavabo	Badkamer 3.50m² Volledig betegeld, toilet, lavabo, douche
Garage 23.00m² Inpandig, beton, manuele houten poort	Kelder 27.00m² Beton
Doorgang 11.00m² Beton	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1110
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	424
EPC referentie	2900247
Beschermd erfgoed	Nee







