

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, Z-tuin, garage & werkplaats in Emblem!

Oostmalsesteenweg 34, 2520 Emblem

€365.000,00



Te renoveren woning met 3 slaapkamers, Z-tuin, garage & werkplaats in Emblem!

Op deze centrale locatie nabij centrum Emblem en op een boogscheut van Lier, bevindt zich deze te renoveren open bebouwing.

De woning bestaat uit een ruime inkomhal die uitgaat op de lichtrijke leefruimte met veel ramen rondom. Verder treffen we de keuken met daarachter een praktische bergruimte.

Vervolgens treffen we de badkamer uitgerust met een ligbad met douchefunctie en een enkele lavabo. Verder bevindt er zich een apart toilet en een zonnige veranda met een prachtig uitzicht over de grote, zuidelijk georiënteerde tuin met terras. Het terras beschikt over een elektrische zonneluifel.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die ons naar drie ruime slaapkamers (16,5m² / 13m² / 12m²) en een polyvalente ruimte (6,5m²) brengt.

Op de hoogste verdieping is er een onafgewerkte zolder aanwezig.

Bovendien geniet de woning nog van een garage (15m²), een ruime werkplaats (25m²), en een extra berging.

Tot slot kan u via een servituedeweg rechtstreeks naar de dorpskern.

Troeven:

- + Elektriciteit = conform
- + 3 slaapkamers
- + Veel renovatiemogelijkheden
- + Zolder
- + Garage
- + Werkplaats
- + Servituedeweg naar dorpskern
- + Grote, zonnige tuin met terras
- + Centrale locatie in Emblem

Interesse in deze te renoveren woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVW2160
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1963
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	150.00m²
Grond opp.	1040.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

12.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

33.00m²

Voorzien van een tapis-plein, tegelvloer en twee schouwen

Keuken

16.00m²

Voorzien van een dampkap, een keramisch kookvuur en een oven

Berging

11.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Badkamer

5.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een ligbad met douchefunctie en een enkele lavabo

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Polyvalente ruimte

6.50m²

Voorzien van een tapis-plein

Veranda

16.00m²

Voorzien van een manueel te bedienen luifel en een tegelvloer

Slaapkamer

12.00m²

Voorzien van een tapis-plein

Slaapkamer

13.00m²

Voorzien van een tapis-plein

Slaapkamer

16.50m²

Voorzien van een tapis-plein

Nachthal

5.00m²

Voorzien van een tapis-plein

Garage

18.00m²

Voorzien van een handmatige poort

Werkplaats

25.00m²

Achterhuis

15.00m²

Duivenhok

Terras

21.50m²

Berging

4.50m²

Zolder

30.00m²

Tuin

Kelder

15.50m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€694
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	566
EPC referentie	2910767
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





