

Leuke, gezellige woning met 2 tot 3 slaapkamers, garage & groene tuin!

Melgesdreef 80, 2170 Merksem

€280.000,00



Leuke, gezellige woning met 2 tot 3 slaapkamers, garage & groene tuin!

Deze mooie woning bevindt zich op een centrale locatie in Merksem, nabij het centrum, enkele parken, het fort van Merksem, en nog veel meer!

Op het gelijkvloers vinden we de garage, een ruime hobbykamer die mogelijks een derde slaapkamer kan worden en een badkamer terug. Verder is er nog een gezellige groene tuin met veranda te zien.

De hobbykamer is momenteel ingericht als een keuken met spoelbak, verlek en afwasmachine.

Loop je de trap op dan kom je terecht in de mooie open living met aansluiting tot de eetkamer en de keuken. De living en de eetkamer zijn uitgerust met een mooie, warme laminaatvloer. De keuken is uitgerust met een gasvuur en een dubbele spoelbak met verlek.

De twee ruime slaapkamers bevinden zich op het 2de verdiep onder een nieuw en conform dak.

De drie verdiepingen zijn verbonden met een ruime en veilige trap.

Tot slot geniet deze woning nog van een kelder, vernieuwde ramen en elektriciteit, een kleine zolder en een nieuw dak.

PLUSPUNTEN:

- + 2 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot een derde
- + Gezellige tuin met veranda
- + Garage
- + Dak en ramen reeds vernieuwd!
- + Elektriciteit = conform
- + Centrale locatie in Merksem
- + Kelder

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW2145
Staat	Deels te renoveren
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 12.00m² tegelvloer	Garage 17.00m² tegelvloer, automatische sectionale poort
Slaapkamer 17.00m² tegelvloer, spoelbak met verlek, afwasmachine	Badkamer 5.00m² tegelvloer, volledig betegeld, lavabo, bad met douchefunctie, aansluiting wasmachine, toilet
Veranda 10.00m² tegelvloer	Hal 4.00m² tapijt
Leefruimte 20.00m² laminaatvloer	Keuken 13.00m² laminaatvloer, 4 pits gasvuur, dubbele spoelbak met verlek
Hal 4.00m² laminaatvloer	Slaapkamer 20.00m² laminaatvloer
Slaapkamer 12.50m² laminaatvloer	Zolder 15.00m² bergruimte, geen mogelijkheid tot slaapkamer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	332
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend





