

# Gloednieuwe BEN woning in hartje Broechem!

Lostraat 24, 2520 Broechem

€950,00



## Gloednieuwe BEN woning in hartje Broechem!

In dit nieuwbouwcomplex bevindt zich een nieuw en hoogwaardig afgewerkt appartement op de 2de verdieping dat voorzien is van alle comfort.

Wanneer we de woning betreden hebben we onmiddellijk een groot ruimtegevoel. De leefruimte is voorzien van grote raampartijen die uitkijken op de achterzijde van het nieuwbouwcomplex en geeft direct toegang tot het terras. Verder in de leefruimte bevindt zich een open moderne keuken die volledig geïnstalleerd is van alle toestellen: een combi-oven, een kookplaat, een dampkap, een vaatwasser, spoelbak en een koelkast met vriesvak.

Via de hal hebben we toegang tot 2 ruime slaapkamers (11m<sup>2</sup>/12,5m<sup>2</sup>) en een polyvalente ruimte die gebruikt kan worden als dressing/bureau (5m<sup>2</sup>). De badkamer is voorzien van veel lichtinval, een inloopdouche, twee lavabo's en een handdoekendroger.

Tot slot is het appartement voorzien van een apart toilet en berging/vestiaire. De huurprijs is inclusief een ondergrondse staanplaats.

### Troeven:

- + BEN nieuwbouwappartement
- + gelegen in centrum Broechem
- + Inclusief een autostaanplaats
- + Vloerverwarming
- + Zonnepanelen
- + Warmtepomp
- + Ventilatiesysteem C+

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek? Surf dan naar onze website [www.vbpartners.be](http://www.vbpartners.be) en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

## Algemene informatie

Referentie	VVA2138
Bebouwing	Halfopen
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	0.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	103.00m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

## Indeling

### Inkomhal

12.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### Keuken

11.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, voorzien van spoelbak, AEG vaatwasser, koelkast met vriesvak, combi-oven, inductiekookplaat, dampkap

### Leefruimte

40.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### Technische berging

2.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### Slaapkamer

11.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### Slaapkamer

12.50m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### Bureau

5.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, kan gebruikt worden als dressing/bureau

### Badkamer

8.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, ruime inloopdouche, 2 lavabo's, handdoekdroger

### Toilet

1.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, half betegeld, hangtoilet, handenwasser

### Berging

1.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, kan gebruikt worden als berging/vestiaire

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Beschermd erfgoed	Onbekend



