

Mooie woning met 2 à 3 slaapkamers, tuin en garage in Wijnegem

Lazaretstraat 2, 2110 Wijnegem

€298.000,00



Mooie woning met 2 à 3 slaapkamers, tuin en garage in Wijnegem

Op deze centrale, doch rustige locatie in Wijnegem, bevindt zich deze toffe woning.

We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet die toegang geeft tot de gezellige leefruimte die naadloos doorloopt naar de geïnstalleerde, open keuken.

Vanuit deze ruimte hebben we toegang tot het overdekt terras en de knusse tuin, ideaal tijdens mooi weer.

Verder treffen we op het gelijkvloers de inpandige garage die momenteel wordt gebruikt als extra slaapkamer.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op twee ruime slaapkamers (12m² / 10,5m²) waarvan de grootste bereikbaar is via de dressing (13m²). Deze dressing kan eventueel als extra slaapkamer of bureau ruimte gebruikt worden. Daarnaast bevindt zich de volledig betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douchefunctie, een enkele lavabo en een hangtoilet.

Tot slot beschikt de woning nog over een kelder (6,5m²).

Troeven:

+ 2 à 3 slaapkamers

+ Inpandige garage

+ Tuin met terras

+ Kelder

+ Elektriciteit = conform

+ Rustige locatie in Wijnegem

Interesse in deze toffe woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VKW2051
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1957
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	110.00m²
Grond opp.	87.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
beschikbare datum	2023-08-10T00:00:00+02:00

Indeling

Hal

9.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Garage

16.00m²

Voorzien van een betonvloer, is veranderd naar een slaapkamer

Toilet

1.00m²

Voorzien van tegelvloer, een hangtoilet en een handenwasser

Leefruimte

18.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Keuken

5.50m²

Voorzien van een gasvuur, een enkele spoelbak, een vaatwasser, een hetelucht/grill oven, een microgolfoven en een aansluiting voor een wasmachine

Terras

13.50m²

Overdekt en voorzien van tegels

Tuin

25.00m²

Nachthal

4.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Badkamer

4.50m²

Volledig betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douchefunctie, een enkele lavabo en een hangtoilet

Slaapkamer

12.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

13.00m²

Dressing voorzien van een laminaatvloer en biedt doorgang naar de grootste slaapkamer, deze ruimte kan eventueel gebruikt worden als bureau/extra slaapkamer

Slaapkamer

10.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Kelder

6.50m²

Voorzien van een betonvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€426
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	407
EPC referentie	2843907
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





