

Zeer mooi gerenoveerd één-slaapkamer appartement te Deurne.

Gallifortlei 241 bus 3, 2100 Deurne

€770,00



Zeer mooi gerenoveerd één-slaapkamer appartement te Deurne.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw bestaande uit slechts 3 appartementen. Het gebouw beschikt over een authentieke gevel. De inkomhal werd vernieuwd en voorzien van een leuke terrazzo tegel. De authentieke trap werd gezandstraald en zorgt voor een stijlvolle aanblik bij het betreden van het gebouw. Er is geen lift, waardoor ook de algemene onkosten laag zijn.

Het appartement werd integraal en smaakvol vernieuwd in 2022/2023 en geniet volgende indeling:

U betreedt het appartement en komt binnen ter hoogte van de keuken. Het appartement werd voorzien van een stijlvolle open keuken, voorzien van alle toestellen (vaatwasser, koelkast, diepvries, kookplaat, dampkap, lavabo met thermostatische kraan, hete luchtoven) en beschikt over een composieten werkblad met marmerlook. Vooraan heeft het appartement een erker van waaruit je een leuk zicht geniet op de straat en over gelegen pleintje. De leefruimte biedt voldoende ruimte tot het plaatsen van een leuke zithoek alsook eettafel.

Verder beschikt het appartement over een badkamer met hip badkamermeubel, inloopdouche, sierradiator en spiegel met verlichting. Bovendien beschikt het appartement over een apart toilet, een ruime berging, alsook één slaapkamer. Het appartement beschikt over een stijlvolle doorlopende kastenwand met ingebouwd gedeelte voor wasmachine en droogkast, doch doet tevens dienst als kleerkast/vestiaire.

De slaapkamer dient dus enkel om een bed te plaatsen en is voorzien van aansluiting voor tv.

Er werd gekozen voor een combinatie van een hedendaagse parketvloer en een onderhoudsvriendelijke terrazzo tegelvloer in toilet en badkamer.

De kelderverdieping is gemeenschappelijk, doch biedt heel wat ruimte tot stockage.

(de schilderwerken aan de gevel worden bij voldoende warme temperaturen nog vernieuwd, alsook de dakgoot)

Troeven:

- ° Net opgeleverd
- ° Videofoon
- ° Kwalitatieve materialen
- ° Reeds heel wat inbouwverlichting aanwezig
- ° Lage algemene onkosten (30 euro water + 5 euro elektriciteit gemene delen)
- ° Gunstige ligging nabij diverse winkels (bakker, groentewinkel, vishandel, ...)

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbpartners.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat"!

Algemene informatie

Referentie	VKA1951
Staat	Vernieuwd
Bebouwing	Gesloten
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	60.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Indeling

Inkomhal 7.00m ² Parket, ingemaakte kast	Leefruimte 30.00m ² Parket
Keuken Open keuken, enkele spoelbak, keramische kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser	Slaapkamer 10.00m ² Parket, deur naar terras
Toilet 1.00m ² Tegels, hangtoilet, handenwasser, cv-installatie in een ingemaakte kast	Badkamer 2.00m ² Tegels, enkel lavabomeubel, inloopdouche
Berging 2.00m ² Parket	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	155
EPC referentie	2804851
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

