

Volledig te renoveren bel-étage met 2 slaapkamers en inpandige garage te Deurne.

Van Duyststraat 250, 2100 Deurne

€209.000,00



Volledig te renoveren bel-étage met 2 slaapkamers en inpandige garage te Deurne.

Deze woning is gelegen op een gezellig pleintje en geniet volgende indeling:

De gelijkvloerse verdieping omvat een inkomhal, een bergruimte, een wasplaats met toilet en een inpandige garage met kantelpoort.

De woonkamer situeert zich samen met de keuken op de eerste verdieping. Via de keuken heeft u tevens toegang tot de badkamer met douche en toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich tenslotte de twee ruime slaapkamers (15 m² / 12,5 m²), toegankelijk via een nachthal.

Achteraan geniet de woning van een zuidelijk georiënteerde tuin met een groot stenen tuinhuis, bereikbaar via de wasplaats.

Pluspunten:

- ° De zijgevel wordt volledig geïsoleerd op kosten van de naastliggende school
- ° Dubbele beglazing
- ° Inpandige garage
- ° Tuin (Z)
- ° Centrale locatie te Deurne, nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en grote invalswegen

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW1946
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Type	Bel-étage
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	140.00m²
Grond opp.	112.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom

4.00m²
vloertegels

Hal

4.00m²

Garage

13.00m²
beton manuele kantelpoort

Bergruimte

13.00m²
vloertegels

Wasplaats

10.00m²
vloertegels, toilet, aansluiting wasmachine, doorgang naar tuin

Hal

2.50m²
tapijt

Eetkamer

15.00m²
tapijt, gaskachel

Leefruimte

12.00m²
tapijt

Keuken

9.00m²
tapijt, enkele spoelbak met verlek, gasfornuis

Badkamer

vinyl, 3/4 betegeld, douche, lavabo, toilet

Nachthal

2.50m²
tapijt

Slaapkamer

15.00m²
tapijt

Slaapkamer

12.50m²
tapijt

Tuin

42.00m²
half vloertegels, half aarde

Tuinhuis

20.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€594
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC	470
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

