

Royaal en lichtrijk appartement met autostaanplaats in het bruisende centrum van Antwerpen!

Amerikalei 29 bus 5, 2000 Antwerpen

€1.000,00



Royaal en lichtrijk appartement met autostaanplaats in het bruisende centrum van Antwerpen!

Droomt u er van te wonen in een prachtige stad, vlakbij winkels, horecazaken, theaters, scholen, .. noem maar op? Dan is dit prachtig appartement absoluut iets voor u.

Graag geven wij u een rondleiding.

U betreedt het appartement via de inkomhal met vestiairekast. Aan de voorzijde bevindt zich de riante en open leefruimte. Beide genieten een stijlvolle eiken parketvloer.

De keuken is volledig betegeld en uitgerust met alle toestellen, waaronder een inductiekookplaat. Ook zijn er aansluitingen aanwezig voor wasmachine en droogkast.

De nachthal biedt toegang tot het gastentoilet, de volledig betegelde badkamer met douche en de twee ruime slaapkamers. Ook deze kamers werden voorzien van dezelfde mooie parket.

De master bedroom geeft uit op het zuidoostelijk georiënteerd terras achteraan, met elektrische zonnewering en rolluiken. De tweede slaapkamer geniet van ingemaakte dressingkasten.

Tot slot is er een grote ondergrondse autostaanplaats aanwezig (mét laadpaal), dewelke verplicht bij aan te huren is aan € 130,00/maand.

De troeven som ik graag nog eens voor u op:

- * Stijlvol en hedendaags appartement
- * Eiken parket
- * Videofoon
- * Veiligheidsdeur
- * Rolluiken
- * Zonnewering
- * Terras
- * Ondergrondse staanplaats met laadpaal
- * Privatieve kelderberging

Heeft u interesse en wenst u graag een afspraak ter plaatse? Surf dan zeker naar onze website www.vbpartners.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VKA1922
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1968
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	115.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	8
beschikbare datum	2023-03-01T00:00:00+01:00

Indeling

Inkomhal 4.50m² Voorzien van een eiken parket en vestiairekast	Leefruimte 50.00m² Voorzien van een eiken parket en een echte schouw
Keuken 9.50m² Uitgeruste en volledig betegelde keuken voorzien van een dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, elektrische oven, koelkast, vaatwasser en aansluiting wasmachine en droogkast	Toilet 1.50m² Volledig betegeld gastentoilet met elektrisch afzuigstelsysteem
Nachthal 7.00m² Voorzien van een eiken parket	Badkamer 5.50m² Volledig betegelde badkamer voorzien van een natuurstenen vloer, enkel lavabomeubel met marmeren blad, douche en handdoekwarmer
Slaapkamer 16.00m² Voorzien van een eiken parket en een ingemaakte dressing	Slaapkamer 19.00m² Voorzien van een eiken parket en deur naar het terras achteraan
Terras 3.00m² Zuidoostelijk georiënteerd terras met een elektrische zonnewering	Garage Ondergrondse autostaanplaats inclusief laadpaal
Kelder Privatieve kelderberging	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	198
EPC referentie	2489136
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend

