

Prachtige, volledig gerenoveerde villa op een perceel van ± 1500m² in Duffel.

Oude Liersebaan 193, 2570 Duffel

€725.000,00



Prachtige, volledig gerenoveerde villa op een perceel van ± 1500m² in Duffel.

Deze parel van een woning werd in 2019 volledig gerenoveerd met kwalitatieve, duurzame materialen en bevindt zich op een centrale locatie in Duffel, op een boogscheut van Lier.

We betreden deze mooie villa via de ruime inkomhal met apart toilet en ingemaakte kasten die ons via een glazen deur toegang geeft tot de riante leefruimte. Deze gezellige, open leefruimte geniet van enorm veel natuurlijk lichtinval door de grote ramen rondom en loopt naadloos door naar de volledig geïnstalleerde keuken. De leefruimte geniet van een leuk uitzicht over de grote tuin dewelke bereikbaar is via het grote schuifraam achteraan. De zonnige tuin heeft veel privacy, een zuidwestelijke oriëntatie en is voorzien van een terras, een zwembad en een poolhouse met bar. Ideaal voor een gezellige BBQ tijdens mooi weer of om heerlijk tot rust te komen.

Verder bestaat het gelijkvloers uit een inpandige garage (24m²) met sectionaalpoort en een praktische bergruimte met aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast.

De eerste verdieping van deze woning bestaat uit een nachthal die uitgaat op vier ruime slaapkamers (15m² / 15m² / 14m² / 10,5m²). Daarnaast treffen we twee moderne badkamers dewelke allebei zijn voorzien van een toilet, een inloopdouche, een dubbele lavabo en waarvan één badkamer is uitgerust met een ligbad.

Tot slot geniet deze villa van een riante oprit en zonnepanelen met groenestroomcertificaten ter waarde van +-€12000.

Troeven:

- + Gunstige EPC-waarde
- + Elektriciteit = conform
- + Volledig gerenoveerd, instapklaar
- + 4 ruime slaapkamers
- + 2 moderne badkamers
- + Lichtrijke leefruimte & keuken
- + Grote tuin met terras, zwembad en poolhouse
- + Riante oprit met inpandige garage
- + Zonnepanelen met groenestroomcertificaten
- + Centrale locatie in Duffel
- + Vloerverwarming gelijkvloers

Interesse in deze prachtig gerenoveerde villa? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VKV1920
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1970
Type	Villa
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	254.00m²
Grond opp.	1500.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

15.50m²

Voorzien van een tegelvloer met grijze parketlook, ingemaakte kasten en een glazen deur naar de woonkamer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een Portugese tegelvloer, een hangtoilet en een handenwasser

Leefruimte

45.00m²

Voorzien van een tegelvloer met grijze parketlook

Keuken

15.50m²

Voorzien van een Amerikaanse koelkast met diepvries, een Smeg oven, een Smeg inductievuur, een vaatwasser, anderhalve spoelbak en een natuurstenen werkblad

Berging

10.50m²

Voorzien van een tegelvloer en een aansluiting voor een wasmachine en een droogkast

Garage

24.00m²

Voorzien van een tegelvloer en een sectionaalpoort

Nachthal

12.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Badkamer

6.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een inloopdouche, een toilet en een dubbele handenwasser

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van een donkere laminaatvloer en ingemaakte kasten

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van een donkere laminaatvloer en ingemaakte kasten

Badkamer

9.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een ligbad, een inloopdouche, een toilet en een dubbele lavabo

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een donkere laminaatvloer en ingemaakte kasten

Slaapkamer

10.50m²

Voorzien van een donkere laminaatvloer en ingemaakte kasten

Tuin

865.00m²

Poolhouse

30.00m²

Voorzien van een betonvloer en een bar

Tuinhuis

10.00m²

Voorzien van een betonvloer

Zwembad

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	165
EPC referentie	2797011
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee











