

Verzorgde, gerenoveerde woning met 3 slaapkamers te koop in het centrum van Mechelen

Ravenbergstraat 22, 2800 Mechelen

€369.000,00



Verzorgde, gerenoveerde woning met 3 slaapkamers te koop in het centrum van Mechelen

Deze in 2012 gerenoveerde woning is gunstig gelegen in het centrum van Mechelen nabij supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Bijzonder interessant voor jonge gezinnen daar deze straat in 2023 als woonerf zal ingericht worden.

Via de inkomhal bereikt men de leefruimte met woonkamer en eetkamer (momenteel wordt deze benut als bureau) en is voorzien van parket. De leefruimte loopt door naar de keuken uitgerust met een gasfornuis, spoelbak met verlek, combi-oven, koelkast met diepvriezer, ingemaakte kasten en vaatwasser. De grote lichtkoepel zorgt voor veel natuurlijk daglicht in de keuken en de eethoek voor gezelligheid.

Verder geeft de keuken toegang tot het terras (21m²) en een berging.

De nachthal op de eerste verdieping brengt ons tot één van de 3 slaapkamers (16m²) en de badkamer voorzien van een dubbele lavabo, bad, douche en toilet. Tevens werd hier een aansluiting voorzien voor wasmachine en droogkast.

Tot slot heeft de woning op de tweede verdieping de overige 2 slaapkamers (16m²/20m²) waarvan de grootste slaapkamer beschikt over een mezzanine welke meer ruimte biedt.

Elke slaapkamer is voorzien van laminaat.

Pluspunten:

- + gelegen in een woonerf vanaf 2023 en bijzonder centraal te Mechelen
- + gerenoveerde en verzorgde woning
- + 3 slaapkamers
- + mezzanine in 1 van de slaapkamers
- + apart toilet op de gelijkvloers
- + terras met berging
- + gunstig EPC en instapklaar

Interesse in deze gezellige woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VKW1850
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1880
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	136.00m²
Grond opp.	79.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkomhal

2.50m²
tegelvloer

Toilet

1.00m²
tegelvloer, hangtoilet, handenwasser

Leefruimte

25.00m²
woonkamer/eetkamer, parket

Keuken

13.00m²
tegelvloer, 5pit-gasfornuis, 1,5 spoelbak met verlek, combi-oven, koelkast met diepvries, ingemaakte kasten, vaatwasser

Hal

1.50m²
parket

Berging

5.50m²

Terras

21.00m²
betegeld

Slaapkamer

16.00m²
laminaat

Hal

2.00m²
laminaat

Badkamer

10.00m²
dubbele lavabo, toilet, douche, bad, aansluiting wasmachine en droogkast

Slaapkamer

16.00m²
laminaat

Slaapkamer

20.00m²
mezzanine

Hal

3.00m²
laminaat

Stedenbouwkundige informatie

KI	€599
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	173
EPC referentie	2778991
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

