

Verzorgd appartement met twee slaapkamers en terras te Wijnegem!

De Wijngaardstraat 62 bus 4, 2110 Wijnegem

€795,00



Verzorgd appartement met twee slaapkamers en terras te Wijnegem!

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw en geniet volgende indeling:

Inkomhal, ruime leefruimte met schuifraam naar het balkon vooraan, ingerichte keuken, grote badkamer met ligbad en douchefunctie, apart toilet en twee slaapkamers (13,5 m² / 8,5 m²).

Het gezellig terras achteraan is toegankelijk via de tweede slaapkamer.

Tot slot geniet het appartement nog van een grote privatieve kelderberging.

Pluspunten:

- + Appartement in een kleinschalig gebouw
- + Energiezuinig
- + Nieuwe elektrische boiler
- + Terras
- + Grote en droge kelder
- + Zeer rustig gelegen
- + Goed gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en het centrum van Wijnegem

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, surf naar www.vbpartners.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VKA1806
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1990
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	80.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	1/3/23 of vroeger in overleg
beschikbare datum	2023-03-01T00:00:00+01:00

Indeling

Inkomhal 8.00m² Voorzien van een laminaatvloer	Leefruimte 36.00m² Voorzien van een laminaatvloer en schuifdeur naar het balkon vooraan
Keuken 6.50m² Deels betegelde keuken voorzien van een keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak met verlek, koelkast en combi-oven	Slaapkamer 13.50m² Voorzien van een laminaatvloer
Slaapkamer 8.50m² Voorzien van een laminaatvloer en deur naar het terras achteraan	Toilet 1.50m² Volledig betegelde badkamer voorzien van een toilet en handenwasser
Badkamer 6.00m² Voorzien van een meubel met dubbele lavabo, ligbad met douchefunctie, aansluiting wasmachine en droogkast	Terras 9.00m² Terras achteraan voorzien van een tegelvloer
Kelder 14.00m² Grote privatieve kelderberging	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	188
EPC referentie	2330043
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

