

Zeer verzorgde en ruime bel-étage woning met 3 slpk's, garage en tuin te Deurne.

Alfons Schneiderlaan 22, 2100 Deurne

€429.000,00



Zeer verzorgde en ruime bel-étage woning met 3 slpk's, garage en tuin te Deurne.

Deze woning is uiterst gunstig gelegen, vlakbij het Rivierenhof, de Sportoase, scholen, winkels, openbaar vervoer, alsook grote invalswegen.

We geven u graag een rondleiding:

U betreedt de woning via de ruime inkomhal. Van hieruit heeft u toegang tot de grote inpandige garage met automatische poort, een berging, een bureaulkamer, een toilet en een praktische wasruimte met de nodige aansluitingen. Vanuit deze wasruimte heeft u toegang tot de gezellige, oostelijk georiënteerde tuin met terras.

Het leefgedeelte bevindt zich op de eerste verdieping, met vooraan het salon en de eetkamer.

De ingerichte keuken is achteraan gelegen, met een deur naar het ruime, deels overdekte terras (20 m²).

Ook van hieruit kan u de tuin bereiken via een trap.

Verder omvat de eerste verdieping nog een gastentoilet met handenwasser en een berging.

De drie slaapkamers bevinden zich tenslotte op de tweede verdieping (18,5 m² / 14,5 m² / 9,5 m²), samen met de volledig betegelde badkamer met ligbad (+ douchescherm) en nog een toilet.

De master bedroom geniet van een ensuite dressing, alsook toegang tot het groot terras op houten planken.

Troeven:

- * Zeer ruime woning
- * Instapklaar
- * Inpandige garage met oprit
- * Tuin
- * Drie terrassen
- * Videofoon
- * Elektriciteit conform
- * Gunstige en kindvriendelijke locatie

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW1764
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1959
Type	Bel-étage
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	255.00m²
Grond opp.	234.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Overeen te komen

Indeling

Hal

15.00m²

vloertegels, doorgang garage

Garage

44.00m²

vloertegel, inpandig, automatische poort

Berging

5.00m²

vloertegel

Toilet

1.00m²

half betegeld, cv-ketel

Berging

4.00m²

vloertegel

Bureau

7.00m²

laminaat

Wasruimte

7.50m²

vloertegel, aansluiting wasmachine, lavabo

Hal

9.00m²

vloertegel

Toilet

1.50m²

half betegeld, hangtoilet, handenwasser

Berging

2.00m²

Keuken

20.50m²

vloertegel, oven, microgolf, koelkast, 4pits gasvuur, dubbele spoelbak

Leefruimte

61.00m²

vloertegel

Terras

20.00m²

deels overdekt terras, trap naar de tuin

Nachthal

6.00m²

laminaat

Slaapkamer

9.50m²

laminaat

Slaapkamer

14.50m²

laminaat, toegang terras

Dressing

4.50m²

laminaat

Terras

20.00m²

Slaapkamer

18.50m²

laminaat, ensuite dressing

Badkamer

7.00m²

vloertegels, volledig betegeld, bad met douche, enkele lavabo, toilet

Tuin

80.00m²

gazon

Terras

25.00m²

tegels

Oprit

30.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1588
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	284
EPC referentie	2733287
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

