

Verrassend ruime, te renoveren eengezinswoning met 5 slpk's en leuke tuin te Borgerhout.

Groenstraat 33, 2140 Borgerhout

€345.000,00



Verrassend ruime, te renoveren eengezinswoning met 5 slpk's en leuke tuin te Borgerhout.

Deze woning is heel leuk gelegen, in het levendige en "upcoming" Borgerhout.

U bevindt zich op wandelafstand van scholen, openbaar vervoer, winkels en horecazaken en op 10 minuten fietsen van het historisch centrum.

We geven u graag een rondleiding:

Achter de authentieke gevel schuilt een verrassend ruime woning.

We komen binnen via de inkomhal met o.a. de trap naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is opgedeeld in verschillende ruimtes, waaronder het salon, een zitplaats en de eetkamer. Er is ook nog een bijruimte aanwezig met een toilet.

De keuken bevindt zich achteraan en van hieruit heeft u toegang tot het terras op tegels en de ruime westelijk georiënteerde tuin (samen +/- 100 m²).

Hier bent u omringt door groen, te midden van de stad. Ideaal om tot rust te komen na een drukke werkdag.

Via de trap komen we op de tussenverdieping met een hal, slaapkamer/hobbyruimte en een badkamer met douche, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping biedt de nachthal toegang tot 2 ruime slaapkamers (14 m² / 22 m²).

De tweede en hoogste verdieping omvat tenslotte van nog 2 slaapkamers (20 m² / 13 m²) én een mezzanine (7 m²).

Bijzonderheden:

- * Verrassend ruime woning met veel mogelijkheden
- * 5 slpk's
- * Grote tuin
- * Kelder
- * Recente gasketel
- * Zeer gunstige locatie te Antwerpen-Borgerhout

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKE1729
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Type	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	240.00m²
Grond opp.	200.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 21.00m ² Tegelvloer	Leefruimte 30.00m ² Houten vloer, originele schouw, molures
Ruimte 1 6.00m ² Betonvloer, toilet	Keuken 10.00m ² Houten vloer
Hal 3.00m ² Tussenverdieping: vast tapijt	Slaapkamer 12.00m ² Tussenverdieping: vast tapijt
Badkamer 10.00m ² Tussenverdieping: douche, toilet, lavabo, aansluiting WM + DK	Slaapkamer 14.00m ² Houten vloer, vast tapijt (plafondhoogte 3,15 m)
Slaapkamer 22.00m ² Houten vloer, dubbele lavabo	Hal 1.50m ²
Hal 4.00m ²	Slaapkamer 20.00m ² Houten vloer met vast tapijt
Slaapkamer 13.00m ² Houten vloer met vast tapijt	Mezzanine 7.00m ²
Terras 18.00m ² Tegels	Tuin 75.00m ² Westelijk georiënteerde tuin
Kelder 33.00m ² Grote kelder	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€622
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC	374
EPC referentie	2714670
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

