

Mooi en licht 2 slaapkamer appartement op toplocatie

Maria-Henriëttalei 7 bus 16, 2018 Antwerpen

€920,00



Authentiek en lichtrijk 2-slpk appartement nabij het Stadspark en het historisch centrum van Antwerpen.

Droomt u er van te wonen in de prachtige stad vlakbij winkels, horecazaken, theaters, scholen, parken, noem maar op? Dan is dit prachtig appartement absoluut iets voor u.

Graag geven wij u een rondleiding.

U betreedt het appartement via de inkomhal met gastentoilet en vestiairekast. Aan de voorzijde bevindt zich de riante en open leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval, alsook een mooi zicht op groen.

Beide genieten van een stijlvolle visgraatparket.

De keuken is uitgerust met alle toestellen, waaronder een gasvuur, microgolfoven, hete luchtoven, grote koelkast en diepvries van ATAG alsook enkele andere BOSCH-toestellen. Deze is achteraan gelegen met zicht op de binnentuin.

De nachthal biedt toegang tot de volledig betegelde badkamer met douche en dubbele lavabo, alsook de twee ruime slaapkamers (18 m² / 10,5 m²) beiden reeds voorzien van kasten.

De twee slaapkamers alsook de nachthal genieten dezelfde mooie visgraatparket.

Tot slot is er een wasberging aanwezig met de nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast, alsook een privaat kelderberging onderaards.

Troeven:

- * Stijlvol appartement
- * Gebouw met authentieke charme
- * Parketvloer
- * Videofoon
- * Veiligheidsdeur
- * Gordijnen en verlichting aanwezig
- * Gemeenschappelijke fietsenstalling
- * Kelder
- * Toplocatie te Antwerpen, vlakbij parkeergarage (50m) en tram/bus knooppunt (Nationale Bank)
- * Nabij grote invalswegen, makkelijk bereikbaar via de Leien en de Plantin en Moretuslei

Kosten via provisie: 160€/maand: warm en koud water, centrale gasverwarming op radiatoren met warmtetellers, onderhoud en verbruik gemene delen,

Gas (enkel voor gasfornuis) en elektriciteit individueel te betalen.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbpartners.be en klik op de groene knop " ik ben kandidaat".

Algemene informatie	
Referentie	VKA1713
Bebouwing	Gesloten
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	110.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	8
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Indeling	
Inkomhal 8.00m² Visgraatparket, veiligheidsdeur, vestiairekast	Toilet 1.00m² Tegelvloer, hangtoilet
Leefruimte 32.00m² Visgraatparket, groen uitzicht	Keuken 8.50m² Tegelvloer, gasvuur, dampkap, vaatwasser, enkele spoelbak, heteluchtoven, microgolf, koelkast en diepvriezer
Nachthal 1.50m² Visgraatparket	Slaapkamer 18.00m² Visgraatparket, zicht op binnentuin, grote kleerkast
Slaapkamer 10.50m² Visgraatparket, ingemaakte kasten	Badkamer 3.00m² Volledig betegeld, douche met jet-functie, dubbele lavabo, opbergkastje
Wasberging 6.00m² Visgraatparket, aansluiting wasmachine en droogkast	Doorloophal 1.50m² Tegelvloer
Tuin Gemeenschappelijke tuin achteraan op de binnenplaats	Kelder Privatieve kelderberging
Fietsenstalling	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	195
EPC referentie	2711450
Beschermd erfgoed	Onbekend

