

Uitzonderlijk ruime handelsruimte (231,08 m²) op een centrale locatie te Wijnegem!

Merksemsebaan 215 bus 0.1, 2110 Wijnegem

€3.250,00



Uitzonderlijk ruime handelsruimte (231,08 m²) op een centrale locatie te Wijnegem!

Dit commercieel gelijkvloers bestemd voor kantoor, vrij beroep of commerciële invullingen is uiterst strategisch gelegen nabij het centrum van Wijnegem. Dit project is uitstekend bereikbaar via wegen, tram, bus of fiets en is dus ideaal voor zowel kantoor als retailruimte.

Huurders kunnen op heden de indeling van het gelijkvloers vrij bepalen in samenspraak met de eigenaar. Aansluitend aan het gelijkvloers zijn vier bovengrondse autostaanplaatsen voorzien die toegankelijk zijn vanuit een afzonderlijke oprit langs de Ertbruggestraat.

Voor meer informatie of een afspraak op kantoor, aarzel niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

| | |
|---------------------|----------------------|
| Referentie | VKP1537 |
| Staat | Nieuwe staat |
| Bebouwing | Gesloten |
| Bouwjaar | 2022 |
| Type | Praktijkruimte |
| Bewoonbare opp. | 0.00m ² |
| Grond opp. | 231.08m ² |
| Tuin orientatie | Zuid |
| Verdieping | 0 |
| Aantal verdiepingen | 3 |

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| KI | €0 |
| Bouwvergunning | Bouw vergund |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| As-built attest | Nee |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend |
| Verkavelings vergunning | Ja |
| Voorkooprecht | Nee |
| Overstromingsgevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed | Onbekend |



