

Prachtig gelijkvloers appartement met 1 slpk en gezellige tuin te Brasschaat!

de Borrekenslei 27, 2930 Brasschaat

€285.000,00



Prachtig gelijkvloers appartement met 1 slpk en gezellige tuin te Brasschaat!

Wij geven u graag een rondleiding doorheen dit charmant appartement met prachtige tuin.

Vooraan bevindt zich de woonkamer, voorzien van een stijlvolle eiken parketvloer, met knusse zithoek.

Via de eetplaats met sierschouw komen we in de mooie en volledig uitgeruste open keuken. Deze keuken is voorzien van alle toestellen en een composieten werkblad.

Rechts van de keuken is er een hal die toegang biedt tot de badkamer afgewerkt met authentieke Zellige tegels, een ligbad en hangtoilet, een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook tot de ruime slaapkamer (14 m²) met ingebouwde kasten.

Als kers op de taart geniet dit appartement van een prachtige zuidwest-georiënteerde tuin met groot terras en veel privacy.

Ideaal om tot rust te komen.

Rijdt u graag met de fiets? Dan is het poortje achteraan naar de servitudeweg een absoluut pluspunt.

Verder zijn winkels, openbaar vervoer en een park op wandelafstand.

Tot slot is er ook nog een stenen berging aanwezig met aansluitingen voor water en elektriciteit, toegankelijk via het terras.

Troeven:

- ° Kwalitatief gerenoveerd
- ° Geen algemene onkosten
- ° Tuin met veel privacy
- ° Servitudeweg
- ° Grote berging op het terras
- ° Rustige locatie, niet ver van het centrum en het park van Brasschaat

Wenst u graag meer informatie of een afspraak ter plaatse? Aarzel niet ons te contacteren op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKG1525
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1935
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	76.00m²
Grond opp.	220.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	Overeen te komen

Indeling

Leefruimte 30.00m² Voorzien van een eiken parketvloer	Keuken 10.00m² Volledig uitgeruste open keuken, voorzien van een composieten werkblad en Siemens toestellen: gasvuur, dampkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven. Toegang tot het terras.
Badkamer 7.00m² Badkamer afgewerkt met mooie Zellige tegels en voorzien van een lavabomeubel, ligbad met douchesproeier, hangtoilet en handdoekwarmer	Berging 4.00m² Voorzien van een tegelvloer en aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast
Slaapkamer 14.00m² Voorzien van een eiken parketvloer en draaikiepramen met vliegenramen	Terras 55.00m² Voorzien van blauw steen
Tuin 45.00m² Zeer gezellige tuin met veel privacy en voorzien van gazon. Toegang tot servituedeweg.	Nachthal 6.00m² Voorzien van een tegelvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€489
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	238
EPC referentie	2421292
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

