

Stijlvol en hedendaags gelijkvloers appartement met leuke tuin te Brasschaat!

Hoogboomsteenweg 3 bus 0001, 2930 Brasschaat

€299.000,00



Stijlvol en hedendaags gelijkvloers appartement met leuke tuin te Brasschaat!

Dit ruim appartement (+/- 100 m²) is gelegen in een kleinschalig gebouw en werd volledig gerenoveerd in 2019. Het voldoet bijgevolg ook aan alle isolatienormen.

We geven u graag een rondleiding:

We komen binnen via de inkomhal met vestiaire en een apart toilet.

De lichtrijke woonkamer bevindt zich achteraan. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en bieden tevens een leuk zicht op, alsook toegang tot het terras en de leuke westelijk georiënteerde tuin.

De open keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle toestellen, waaronder een 5-pits gasvuur.

Verder beschikt het appartement nog over een volledig betegelde badkamer met een inloopdouche en twee slaapkamers (17 m² / 10 m²).

Achteraan de tuin is er een deur die leidt naar de garage, waar u beschikt over een parkeerplaats en bergplaats voor o.a. fietsen en vuilnis. De parkeerplaats is verplicht bij aan te kopen aan €18.000,00.

Bijzonderheden:

- ° Mooi & recent vernieuwd
- ° Lage algemene onkosten
- ° Vloerverwarming
- ° Parkeerplaats
- ° Fietsenstalling
- ° Rolluiken
- ° Ruime W-tuin

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKG1476
Bouwjaar	1978
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	100.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Overeen te komen

Indeling

Inkomhal 7.50m² Voorzien van een tegelvloer en vestiaire	Toilet 1.50m² Voorzien van een tegelvloer, hangtoilet en handenwasser
Leefruimte 34.00m² Voorzien van een keramische tegelvloer met parketlook en open keuken	Keuken 12.00m² Volledig ingerichte open keuken voorzien van een tegelvloer, natuurstenen werkblad, koelkast, diepvriezer, dampkap, gasvuur, dubbele spoelbak met verlek, vaatwasser, oven en microgolf
Slaapkamer 17.00m² Voorzien van een keramische tegelvloer met parketlook en grote dressingkasten	Slaapkamer 10.00m² Voorzien van een keramische tegelvloer met parketlook
Badkamer 5.50m² Volledig betegelde badkamer voorzien van een inloepdouche, lavabomeubel en aansluiting WM/DK	Terras 36.00m² Op tegels
Tuin 70.00m² Westelijk georiënteerde tuin met achteraan een deur naar de garage	Garage Parkeerplaats in garagecomplex met plaats voor fietsen, vuilnis en aansluiting elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

KI	€916
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	116
EPC referentie	2620603
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee





