

Krabbershoek

Fortveldstraat 2, 2110 Wijnegem

€2.750,00



Op dit historisch perceel, aan de ingang van het gemeentecentrum van Wijnegem, zal weldra 13 huurappartementen en 2 handelspanden gerealiseerd worden.

De naam 'Krabbershoek' verwijst naar de rijke 'vastgoed' geschiedenis van Wijnegem. Tussen 1864 en 1959 lag dit perceel aan de rand van de 'Fortvlakte', waar het fort van Wijnegem stond. In die tijd was het bij wet verboden om binnen een afstand van 585 meter van een fort, omwalling stenen gebouwen op te trekken. Bijgevolg resulteerde dit in het bouwen van houten huizen, die snel afgebroken konden worden. Deze woningen moesten vaak geschilderd worden en voor elke schilderbeurt moesten de oude lagen 'afgekrabd' worden. Dit hoekgebouw dankt zijn naam aan 'de krabbers', die de houten huizen van een nieuw laagje voorzagen.

In opdracht van AGO Immo en naar het ontwerp van M2 Architecten, zal dit nieuwbouwproject met zijn 15 eenheden een absolute meerwaarde voor de buurt vormen.

Op het gelijkvloersverdieping bevindt er zich een ruim handelspand (275 m²) met een lang uitgestrekte en uiterst visibele vitrine (20 m). Dit handelspand is geschikt voor vrij beroepen, een apotheek, medisch centrum.

Dit handelspand wordt te huur aangeboden aan €2.750/maand.

Eveneens beschikt het handelspand over een mogelijkheid parkeerplaatsen te huren.

Het handelspand is beschikbaar vanaf het voorjaar van 2024.

Heb jij interesse in werken in project Krabbershoek? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be

Algemene informatie

Referentie	VKP1475
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2024
Type	Project
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Voorjaar 2024

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

