

Rustig achterliggende woning met 3 slaapkamers, praktijk mogelijkheden en prachtige ZW-tuin in 's Gravenwezel!

De dreef van hertebos 6, 2970 Schilde

€645.000,00



Rustig achterliggende woning met 3 slaapkamers, praktijk mogelijkheden en prachtige ZW-tuin in 's Gravenwezel!

Deze karaktervolle woning bevindt zich op een zeer rustige achterliggende locatie in centrum 's Gravenwezel en biedt kantoor/praktijk mogelijkheden.

We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet. Deze brengt ons naar de riante, lichtrijke leefruimte met open haard. Deze mooie ruimte loopt naadloos door naar de volledig geïnstalleerde keuken voorzien van allemaal vernieuwde toestellen. De keuken en leefruimte geven een heerlijk ruimtelijk gevoel door de vele raampartijen, hier kan u helemaal ontspannen met zicht op de tuin! Achter de keuken bevindt zich de bijkeuken die tevens dient als wasplaats.

Verder bevindt zich op het gelijkvloers een ruime polyvalente ruimte (47,5m²) die momenteel is ingevuld als tv kamer en bureau.

De nachthal geeft uit op twee ruime slaapkamers (15m² / 14m²). Verder is er nog een 3de slaapkamer en een badkamer uitgerust met een toilet, een ligbad, een dubbele lavabo en een douche.

De woning geniet een fantastische, zuid west georiënteerde tuin met zonnig terras. Ideaal om tijdens mooi weer een BBQ te houden en gezellig te vertoeven in alle rust.

Tot slot beschikt de woning nog over een bergzolder en een carport met tuinberging.

PLUSPUNTEN:

- + Recente Airco's
- + Instapklaar
- + Leuke ZW-tuin met terras
- + Grote polyvalente ruimte met praktijk mogelijkheden
- + Carport met oprit voor meerdere wagens
- + Gunstige locatie in 's Gravenwezel

Ziet u uzelf al wonen in deze prachtige woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VKV1423
Bouwjaar	1997
Type	Villa
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	185.00m²
Grond opp.	790.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 4.50m² Voorzien van tegelvloer	Toilet 1.50m² Voorzien van tegelvloer en handenwasser
Leefruimte 35.00m² Voorzien van tegelvloer en openhaard	Keuken 16.00m² Voorzien van tegelvloer, half betegeld, ingebouwde vaatwasser, 5 pit gasvuur, frigo, ...
Bijkeuken 4.50m² Voorzien van tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast	Kantoorruimte 47.50m² Voorzien van parketvloer
Hal 6.00m² Voorzien van tegelvloer	Slaapkamer 15.00m² Voorzien van linoleum
Slaapkamer 14.00m² Voorzien van linoleum	Slaapkamer 9.50m² Voorzien van linoleum
Badkamer 6.50m² Voorzien van bad, toilet, dubbele lavabo en douche	Technische ruimte 1.00m² Voorzien van tegelvloer
Carport 15.00m² Voorzien van bergruimte	Tuin 350.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€2153
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	231
EPC referentie	20220407-0002580063-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

