

Unieke hoekwoning met 3 slaapkamers, grote garage & gezellige stadstuin in Schoten!

Jozef Hendrickxstraat 162, 2900 Schoten

€419.500,00



Unieke hoekwoning met 3 slaapkamers, grote garage & gezellige stadstuin in Schoten!

Op deze centrale locatie in centrum Schoten bevindt zich deze mooie, instapklare woning.

Het gelijkvloers beschikt over een ruime inkomhal, een praktische bergruimte en een riante garage van ± 50m².

De inkomhal brengt ons naar de eerste verdieping waar we een prachtige, open ruimte treffen. Hier bevindt zich de lichtrijke eetruimte die naadloos doorloopt in de open leefruimte en volledig geïnstalleerde keuken. De keuken is uitgerust met alle nodige toestellen om heerlijk te kunnen koken terwijl u in verbinding staat met de leefruimte.

Verder is er een apart toilet en een bergruimte aanwezig.

De tweede verdieping bestaat uit een nachthal die uitgeeft op drie ruime slaapkamers (19m² / 18,5m² / 14,5m²) allen voorzien van airco, ideaal tijdens warme zomers!

Daarnaast is de badkamer volledig uitgerust met een dubbele lavabo, een toilet, een inloopdouche en een hoekbad.

Tot slot geniet deze mooie, ruime woning van een gezellige stadstuin (41,5m²) waar u kan vertoeven in alle rust.

U bevindt zich op wandelafstand van het gemeentepark en beschikt over een publieke parking naast de woning.

PLUSPUNTEN:

- + Instapklaar
- + 3 ruime slaapkamers
- + Zijgevel = geïsoleerd
- + Voorgevel = geschilderd (2020)
- + Airco
- + Grote inpandige garage
- + Warmtepomp (2020)
- + Elektriciteit = conform
- + Gunstige EPC-waarde
- + Nieuwe ramen
- + Nieuw dak & isolatie

Heeft u interesse in deze prachtige woning? Contacteer ons gerust voor een afspraak ter plaatse via 03 337 50 70 of ontdek er alles over op www.vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW1413
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1969
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	235.00m ²
Grond opp.	122.00m ²
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte na betaling

Indeling

Inkom11.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Hal17.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Berging7.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Eetruimte21.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Leefruimte30.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Keuken11.00m²

Volledig geïnstalleerde keuken voorzien van een Dovy oven, een micro/combi oven, een Amerikaanse koelkast, een kookeiland, ingemaakte stopcontacten, een ingemaakte vuilnisbak, een dampkap, een dubbele lavabo, een vaatwasser en een natuursteen werkblad

Bergruimte5.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet1.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Nachthal9.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer14.50m²

Voorzien van een laminaatvloer en airco

Slaapkamer19.00m²

Voorzien van een laminaatvloer en airco

Slaapkamer18.50m²

Voorzien van een laminaatvloer en airco

Badkamer8.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een hoekbad, een inloopdouche, een toilet en een dubbele lavabo

Tuin42.00m²

Gezellige stadstuin

Garage49.50m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1390
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	137
EPC referentie	2501861
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

