

Gunstig gelegen, te renoveren woning met 5 slpks en Z-tuin in Wommelgem!

Stommehoevenstraat 73, 2160 Wommelgem

€495.000,00



Gunstig gelegen, te renoveren woning met 5 slpks en Z-tuin in Wommelgem!

Deze woning is gelegen op een gunstige, doch centrale locatie nabij belangrijke invalswegen, winkels, scholen, openbaar vervoer enzovoort!

De woning biedt met haar ruime bewoonbare oppervlakte enorm veel renovatiemogelijkheden.

We betreden de woning via de ruime inkomhal die ons meteen naar de riante leefruimte brengt. Deze ruimte loopt door in de ruime, lichtrijke veranda met een prachtig zicht over de zonnige, zuidelijk georiënteerde tuin. De tuin heeft niet enkel een gunstige oriëntatie, maar geniet tevens van een adembenemend uitzicht over weilanden!

Verder bestaat het gelijkvloers nog uit een geïnstalleerde keuken, met tevens toegang tot de veranda. Naast de keuken bevindt zich de badkamer uitgerust met een toilet, een douche, een ligbad en een dubbele lavabo.

Op de eerste verdieping treffen we een nachthal die uitgaat op vijf ruime slaapkamers (17,5m² / 12,5m² / 13,5m² / 9,5m² / 8,5m²) waarvan de laatste beschikt over een handenwasser.

Vervolgens is er nog een ruime zolder aanwezig (38m²) die polyvalent kan worden ingevuld.

Tot slot geniet de woning nog van een oprit, een ruime inpandige garage (15m²) en een kelder (11m²).

De huidige EPC-waarde is onder voorbehoud, het nieuwe EPC-attest is in opmaak.

TROEVEN:

- + Veel renovatiemogelijkheden
- + Ruime, zuidgeoriënteerde tuin
- + Heerlijk uitzicht
- + Grote bewoonbare oppervlakte
- + Inpandige garage met oprit
- + Kelder
- + 5 slaapkamers
- + Ruime zolder
- + Gunstige locatie in Wommelgem

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VKW1366
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Open
Type	Woning
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	200.00m²
Grond opp.	746.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 12.00m² Voorzien van een tegelvloer	Leefruimte 32.50m² Voorzien van een tegelvloer en een houtkachel
Keuken 10.00m² Voorzien van een tegelvloer, een oven, een elektrisch kookvuur, een dubbele spoelbak met verlek en een koelkast	Veranda 20.50m² Voorzien van een tegelvloer
Nachthal 11.00m² Voorzien van een linoleumvloer	Slaapkamer 12.50m² Voorzien van een linoleumvloer
Slaapkamer 17.50m² Voorzien van een linoleumvloer	Slaapkamer 8.50m² Voorzien van een linoleumvloer en een handenwasser
Slaapkamer 13.50m² Voorzien van een linoleumvloer	Slaapkamer 9.50m² Voorzien van een linoleumvloer
Zolder 38.00m²	Tuin 420.00m²
Garage 14.50m²	Kelder 11.00m²
Badkamer Voorzien van een dubbele lavabo, een douche, een ligbad met douchefunctie en een toilet	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€994
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	478
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

