

# Prachtige, instapklare triplex-woning met 2 slaapkamers in hartje Lier!

Kapucijnenvest 78 bus 1, 2500 Lier

€265.000,00



**Prachtige, instapklare triplex-woning met 2 slaapkamers in hartje Lier!**

Deze mooie triplex is gelegen in het bruisende centrum van Lier, nabij horeca, openbaar vervoer, scholen, winkels en nog veel meer!

We komen binnen via de inkomhal die is uitgerust met ingemaakte kasten, een bergruimte onder de trap en een praktische fietsenberging.

De trap brengt ons naar de eerste verdieping waar zich de gezellige en hedendaagse leefruimte bevindt voorzien van een mooie parketvloer en hoge ramen. Deze loopt door naar de open, volledig geïnstalleerde keuken met enorm veel natuurlijk lichtinval door de twee dakramen. De keuken is voorzien van alle nodige toestellen om heerlijke gerechten op tafel te toveren!

Vervolgens bestaat de tweede verdieping uit een nachthal die uitgaat op de eerste ruime slaapkamer (12m<sup>2</sup>) met ingemaakte kasten en gezellige parketvloer. Verder bevindt zich het apart toilet en de badkamer voorzien van een dubbele lavabo, een ligbad met douchefunctie en een aansluiting voor een wasmachine.

Tot slot bevindt de tweede slaapkamer (16m<sup>2</sup>) zich op de derde en tevens hoogste verdieping. Deze kamer is eveneens uitgerust met een parketvloer alsook een zeer groot raam met rolluik en uniek zicht over Lier!

**Pluspunten:**

- + 2 ruime slaapkamers
- + Ruime, gezellige leefruimte met open keuken
- + Mooie parketvloeren
- + Rolluiken
- + Elektriciteit conform
- + Zeer centrale ligging in hartje Lier
- + Uniek in zijn soort

Ziet u uzelf al volledig wonen in deze prachtige triplex? Contacteer ons voor een afspraak of meer informatie via 03 337 50 70 of

[www.vbpartners.be](http://www.vbpartners.be).

## Algemene informatie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Referentie          | VKT1283              |
| Staat               | Goede staat          |
| Bebouwing           | Gesloten             |
| Type                | Triplex              |
| Aantal slaapkamers  | 2                    |
| Aantal badkamers    | 1                    |
| Bewoonbare opp.     | 116.00m <sup>2</sup> |
| Grond opp.          | 116.00m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen | 0                    |
| Beschikbaarheid     | Bij akte na betaling |

## Indeling

### Inkomhal

4.00m<sup>2</sup>

Voorzien van een tegelvloer, ingemaakte kasten en bergruimte onder de trap

### Leefruimte

30.00m<sup>2</sup>

Voorzien van een parketvloer, radiatoren en lijnverlichting

### Keuken

7.00m<sup>2</sup>

Open keuken voorzien van een inductie kookplaat (Miele), een vaatwasser (Bosch), ingemaakte kasten, anderhalve spoelbak, een koelkast, een combi oven (Miele), een tegelvloer en elektrische zonnewering/rolluiken

### Badkamer

9.50m<sup>2</sup>

Voorzien van een dubbele lavabo, een ligbad met douchefunctie, een tegelvloer en een aansluiting voor een wasmachine

### Nachthal

4.50m<sup>2</sup>

Voorzien van een parketvloer

### Toilet

1.50m<sup>2</sup>

Volledig betegeld toilet

### Slaapkamer

12.00m<sup>2</sup>

Voorzien van een parketvloer en ingemaakte kasten

### Slaapkamer

15.50m<sup>2</sup>

Voorzien van een parketvloer, spots en groot raam met rolluik

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €985                       |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Onbekend                   |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 277                        |
| EPC referentie               | 2544507                    |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |

