

Karaktervolle burgerwoning te koop te Mortsel in de Dieseghemwijk
Ten Dorpelei 13, 2640 Mortsel
€365.000,00



Karaktervolle burgerwoning te koop te Mortsel in de Dieseghemwijk

Deze karaktervolle woning is gelegen in de zeer gegeerde en rustige Dieseghemwijk, op wandelafstand van het centrum, tram 7 & 15, het station Oude God, bussen naar Lier, Mechelen, ziekenhuizen en scholen.

Deze authentieke woning met prachtige gerestaureerde gevel bestaat uit een ruime inkomhal die uitgaat op aangename lichtrijke leefruimtes.

Er bevinden zich 2 slaapkamers (12m² en 20m²) en 1 badkamer op de eerste verdieping alsook 2 slaapkamers (12m² en 20m²) op de tweede verdieping.

Tevens zijn er zeer ruime droge kelders en een gunstig georiënteerde aangelegde tuin en terras.

Pluspunten:

- *ruime lichtrijke leefruimtes
- *zolder en kelder aanwezig
- *rustige ligging dicht bij centrum en openbaar vervoer
- *gunstig georiënteerde tuin met terras

Heeft u interesse in deze authentieke woning? Aarzel niet ons te contacteren om een bezoek in te plannen via 03 337 50 70 of surf naar www.vbpartners.be voor meer info.

Algemene informatie

Referentie	VKW1206
Staat	Op te frissen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1913
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	170.00m²
Grond opp.	145.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkomhal

14.00m²
stenen vloer

Keuken

13.00m²
stenen vloer, gasvuur(2j. oud), dampkap, enkele spoelbak met vergiet, vaatwasser, hete lucht oven en ijskast

Eetkamer

9.00m²
stenen vloer

Living

28.00m²
stenen vloer

Nachthal

7.00m²
houten vloer

Slaapkamer

12.00m²
Novylonlook hout

Slaapkamer

20.00m²
vastapijt

Badkamer

8.00m²
vinylvloer, volledig betegeld, enkel lavabomeubel, douchecabine, bad, hangtoilet

Nachthal

7.00m²

Slaapkamer

12.00m²
Novylonvloer

Slaapkamer

20.00m²
Planché

Zolder

12.50m²

Kelder

43.00m²
voorkelder(13m²), midden (24m²), wijnkelder (6m²)

Tuin

85.00m²
klinkers en beplanting

Berging

2.00m²
Gelegen in de tuin

Terras

10.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€736
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	272
EPC referentie	2548027
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

