

Prachtige villa omgeven door groen, op een fantastisch perceel (1.057m²) in Brasschaat!

Henrilei 54, 2930 Brasschaat

€549.000,00



Prachtige woning omgeven door groen, op een fantastisch perceel (1.057m²) in Brasschaat!

Op deze centrale, groene locatie in Brasschaat bevindt zich deze mooie, riante woning.

We betreden de woning via de ruime inkomhal met vestiaire en apart toilet. De inkomhal geeft uit op de royale leefruimte die naadloos doorloopt in de open, volledig geïnstalleerde keuken. Deze is voorzien van een leuk kookeiland en alle nodige toestellen zoals een vaatwasser, een combi oven, een inductie kookplaat, een dampkap, een Amerikaanse koelkast met vriezer en een dubbele spoelbak met verlek.

Vervolgens geeft deze mooie, open leefruimte toegang tot de riante, sfeervolle tuin met terras. Deze adembenemende, volledig omheinde tuin geeft u het gevoel van een park, heerlijk om hier te ontspannen en volledig tot rust te komen.

Verder beschikt het gelijkvloers nog over een ruime slaapkamer (16m²) en een badkamer die is voorzien van een inloophdouche, een enkele lavabo en aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast.

De eerste verdieping brengt ons bij de nachthal die uitgaat op twee ruime slaapkamers (10,5m²) en een tweede badkamer met een inloophdouche en een dubbele lavabo.

Daarnaast treffen we de vierde, master bedroom (12,5m²) dewelke geniet van een privé badkamer met veel lichtinval, twee enkele lavabo's en een inloophdouche. Deze slaapkamers zijn allen voorzien van een warme, gezellige parketvloer.

De tuin van de woning heeft uit op het bos 'De Kattekesberg', hier vindt men dan een ook tal van prachtige wandel en fiets routes.

Tot slot beschikt deze prachtige villa over een grote oprit waardoor er zich voldoende parkeergelegenheid bevindt.

PLUSPUNTEN:

- + Riant perceel (1.057m²)
- + Adembenemende tuin met terras, omgeven door groen
- + 4 ruime slaapkamers
- + 3 badkamers
- + Grote oprit
- + Gunstige, centrale locatie in Brasschaat

Wenst u een afspraak ter plaatse om deze mooie villa te bezichtigen? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKV1203
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1986
Type	Villa
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Bewoonbare opp.	151.00m²
Grond opp.	1057.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
beschikbare datum	2022-02-28T00:00:00+01:00

Indeling

Inkomhal

5.00m²

Voorzien van een tegelvloer en een vestiairekast

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een hangtoilet en een handenwasser

Leefruimte

30.00m²

Voorzien van een tegelvloer en toegang tot de tuin

Keuken

15.00m²

Open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van een tegelvloer, een vaatwasser, een keukeneiland, een combi oven, een inductie kookplaat, een dampkap, een Amerikaanse koelkast met vriezer, een dubbele spoelbak met verlek en toegang tot de tuin

Slaapkamer

16.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Badkamer

6.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een inloofdouche, een lavabomeubel, een aansluiting voor wasmachine en droogkast en toegang tot de tuin

Nachthal

3.50m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

10.50m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

10.50m²

Voorzien van een parketvloer

Badkamer

4.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een inloofdouche en een dubbele lavabo

Slaapkamer

12.50m²

Master bedroom voorzien van een parketvloer

Badkamer

8.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een inloofdouche en twee enkele lavabo's

Tuin

750.00m²

Volledig omheinde tuin

Terras

Toilet

1.50m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1564
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonparken
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	311
EPC referentie	20211129-0002498931-RES-2
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

