

Licht en functioneel appartement (+/-81,71m²) met 1 slaapkamer en een zuidwest-georiënteerd terras (+/-6,67m²)!

Merksemsebaan 215 bus 1.02, 2110 Wijnegem

€269.000,00



Licht en functioneel appartement (+/-70,31m²) met 1 slaapkamer en een zuidwest-georiënteerd terras (+/-6,67m²)!

Dit appartement gelegen op de eerste verdieping geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement binnenkomt, komt u meteen in de inkomhal welke toegang geeft tot een apart toilet, badkamer, slaapkamer en de lichte leefruimte met open keuken. Via een groot schuifraam krijgt u toegang tot het zuidwest-georiënteerd terras.

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht vanaf €19.500/plaats. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

De volledige site werd uitgetekend door architectenbureau Hugo Kindts met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen zullen opgeleverd worden d.m.v. het plaatsen van isolerende materialen, zowel thermisch als akoestisch, alsook het geïntegreerde ventilatiesysteem.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be/nieuwbouw.

Algemene informatie

Referentie	VA1165
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2022
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	71.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkom 7.00m²	Toilet 1.50m²
Badkamer 5.50m²	Slaapkamer 14.00m²
Terras 6.60m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend



