

Gerenoveerde vrijstaande woning met maar liefst 4 slaapkamers en inpandige garage op een perceel van 550 m².

Max Hermanlei 94, 2930 Brasschaat

€598.000,00



Gerenoveerde vrijstaande woning met maar liefst 4 slaapkamers en inpandige garage op een perceel van 550 m².

Deze moderne woning werd volledig vernieuwd in 2021 en is gelegen in een rustige en groene omgeving.

We geven u graag een rondleiding:

Binnen komt u in de inkomhal met een gastentoilet. Via een trendy gietijzeren deur betreedt u de ruime en lichte leefruimte met prachtige open keuken.

Deze werd hyper-geïnstalleerd met o.a. een eiland, twee ovens (combi) en inductiekookplaat.

Verder werd er gekozen voor een stijlvolle parketvloer en zorgen de vele en grote raampartijen voor een aangename en natuurlijke lichtinval.

Op de eerste verdieping bevinden er zich drie slaapkamers (15 m² / 14,5 m² / 10 m²), een apart toilet en een mooie badkamer met inloopdouche én ligbad.

Tot slot is er nog een vierde slaapkamer aanwezig, gelegen op de tweede verdieping en toegankelijk via een vaste trap.

Dit hoekperceel geniet van een leuke tuin met veel privacy (+/- 260 m²) en een stenen tuinhuis.

Last but not least geniet de woning van een inpandige garage met automatische sectionaal poort en een oprit.

Troeven:

- + Volledig vernieuwd
- + Kwalitatieve afwerkingsmaterialen
- + 4 slpk
- + Garage
- + Tuin met veel privacy
- + Toplocatie te Brasschaat

Heeft u interesse en wenst u graag meer informatie of een afspraak ter plaatse?

Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKV1144
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Open
Type	Villa
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	178.00m²
Grond opp.	550.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

6.50m²

Voorzien van een tegelvloer en een gietijzeren deur

Toilet

1.50m²

Gastentoilet voorzien van een tegelvloer en handenwasser

Leefruimte

42.00m²

Voorzien van een parketvloer en open keuken

Keuken

15.00m²

Prachtige open keuken met eiland, uitgerust met een spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, koelkast, vriezer, oven, combi-oven en vaatwasser

Hal

8.50m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

14.50m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

10.00m²

Voorzien van een parketvloer

Toilet

1.00m²

Voorzien van een parketvloer

Badkamer

8.00m²

Voorzien van een tegelvloer, ligbad, inloofdouche, dubbel lavabomeubel en handdoekwarmer

Garage

19.00m²

Inpandige garage, voorzien van een tegelvloer en automatische sectionaal poort

Tuin

360.00m²

Gezellige tuin op gazon

Slaapkamer

25.00m²

Voorzien van een parketvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€868
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	279
EPC referentie	2519951
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

