

Grote woning, bestaande uit 4 woongelegenheden en stadstuin te Antwerpen (Kiel)!

De Bosschaertstraat 272, 2020 Antwerpen

€470.000,00



Grote woning, bestaande uit 4 woongelegenheden en stadstuin te Antwerpen (Kiel)!

In deze levendige buurt, niet ver van het centrum van Antwerpen, bevindt zich dit opbrengsteigendom bestaande uit een gelijkvloers appartement (80 m²) met zuidwestelijk georiënteerde stadstuin (40 m²) en daarboven drie appartementen (66 m²).

Het gelijkvloers appartement omvat een inkomhal, leefruimte, keuken, praktische (was)berging, badkamer met douche en toilet en twee (doorlopende) slaapkamers (14 m² / 13 m²).

Achteraan is er een gezellige zuidwestelijk georiënteerde tuin aanwezig.

Op de eerste, tweede en derde verdieping bevinden zich drie identieke appartementen, elk met inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer en twee slaapkamers.

Met een bewoonbaar oppervlakte van maar liefst 278 m², heeft dit eigendom zeer veel mogelijkheden.

Er zijn 4 officiële busnummers gekend, waardoor er 4 EPC-attesten en 4 elektrische keuringen voorhanden zijn.

Tot slot beschikt de woning over een grote, droge kelder (57 m²) met de meters: 4 elektriciteitsmeters, 4 gasmeters en 1 watermeter.

De kelder is voldoende ruim om deze om te vormen naar aparte privatieve kelders.

Pluspunten:

- * Grote woning (278 m²)
- * Opbrengsteigendom met 4 app'en
- * Dubbele beglazing
- * Aparte gas- en elektriciteitsmeters
- * Grote kelder
- * ZW-tuin
- * Bruisende locatie, vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen, parken, en op 15 minuten rijden van het historisch centrum van Antwerpen

Heeft u interesse en wenst u graag een afspraak? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW1091
Staat	Op te frissen
Bebouwing	Gesloten
Type	Woning
Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	4
Bewoonbare opp.	278.00m²
Grond opp.	137.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Overeen te komen

Indeling

Inkomhal

13.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

20.00m²

Voorzien van een houten vloer

Keuken

8.00m²

Voorzien van een tegelvloer, aansluiting vaatwasser, spoelbak, gasvuur (4-pits), oven, koelkast en cv-installatie

Badkamer

6.00m²

Voorzien van een tegelvloer, douche, aansluiting wasmachine en droogkast en toilet

Berging

7.00m²

Voorzien van een tegelvloer en aansluiting wasmachine en droogkast

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een houten vloer en schouw

Slaapkamer

13.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Tuin

40.00m²

Zuidwestelijk georiënteerde stadstuin

Inkomhal

4.00m²

Voorzien van een houten vloer

Leefruimte

30.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Keuken

6.00m²

Voorzien van een tegelvloer, gasvuur, spoelbak en lavabo

Badkamer

5.00m²

Voorzien van een tegelvloer, lavabo, handdoekwarmer, douche en aansluitingen wasmachine en droogkast

Slaapkamer

12.00m²

Voorzien van een vinylvloer

Slaapkamer

8.50m²

Voorzien van een vinylvloer

Inkomhal

4.00m²

Voorzien van een houten vloer

Leefruimte

30.00m²

Voorzien van een vinylvloer op hout

Keuken

6.00m²

Gerenoveerd in 2015: tegelvloer, gasvuur, vaatwasser, microgolf, oven, dampkap, koelkast, diepvriezer en cv-installatie (Vaillant 2013)

Badkamer

5.00m²

Gerenoveerd in 2018: tegelvloer, handdoekwarmer, toilet, lavabo, aansluitingen wasmachine en droogkast, douche

Slaapkamer

12.00m²

Voorzien van een vinylvloer en schouw

Slaapkamer

8.50m²

Voorzien van een vinylvloer en schouw

Inkomhal

4.00m²

Voorzien van een houten vloer

Leefruimte

30.00m²

Voorzien van een houten vloer

Keuken

6.00m²

Voorzien van een vinylvloer en lavabo

Badkamer

5.00m²

Voorzien van een tegelvloer, douche, toilet, lavabo en ventilatie

Slaapkamer

12.00m²

Voorzien van een houten vloer

Slaapkamer

8.50m²

Voorzien van een houten vloer

Kelder

57.00m²

Zeer ruime en droge kelder: 4 elektriciteitsmeters, 4 gasmeters, 1 watermeter (stahoogte: 1,9m)

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1479
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	348
EPC referentie	2505135
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

