

Lichtrijk, stijlvol appartement (103m²) met 3 slaapkamers & 2 terrassen.

Jozef Reusenslei 65-67 bus 2.1, 2150 Borsbeek

€309.000,00



Lichtrijk, stijlvol appartement (103m²) met 3 slaapkamers & 2 terrassen.

Het appartement bevindt zich in een kleinschalig nieuwbouwproject op een centrale locatie in Borsbeek, in de Jozef Reusenslei. Het is gelegen nabij belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en scholen. Daarbovenop zijn supermarkten en parkdomein Fort 2 op wandelafstand bereikbaar.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via de lift.

We betreden het appartement via de ruime inkomhal die uitgaat op de royale, lichtrijke leefruimte die naadloos doorloopt in de volledig geïnstalleerde, open keuken. Vanuit deze ruimte hebben we toegang tot het privaat terras, waar u heerlijk kan genieten van het mooie weer.

Vervolgens brengt de nachthal ons naar drie slaapkamers, een ruime badkamer, een praktische berging en een apart toilet. Twee slaapkamers geven toegang tot het tweede, zonnige terras.

Het project wordt voorzien van een doorrit naar achteren waar zich een gemeenschappelijke groenzone bevindt, alsook de bovengrondse autostaanplaatsen, carports en fietsenstallingen.

Het is verplicht een autostaanplaats of carport bij aan te kopen aan de respectievelijke prijzen van € 13.000 en € 19.000.

Het appartement wordt kwalitatief en stijlvol afgewerkt, conform aan alle hedendaagse normen. Daarbovenop heeft u zelf nog de hand in de keuze van afwerking en materialen waardoor het appartement volledig naar uw eigen smaak gerealiseerd wordt.

Het volledige project wordt gerealiseerd met oog voor detail en met veel aandacht voor de energiezuinigheid van het gebouw. Alle appartementen zijn bijna-energie neutraal (BEN) met een E-peil van 30 en zijn voorzien van zonnepanelen.

De oplevering van dit project wordt verwacht eind 2023.

Ontdek er alles over op www.vbpartners.be/nieuwbouw.

Heeft u interesse in dit project en wenst u meer informatie?

Contacteer ons gerust voor meer informatie op ons kantoor, u kan ons bereiken via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VA1047
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2023
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	103.00m ²
Grond opp.	103.00m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer
10.50m²

Slaapkamer
6.00m²

Slaapkamer
8.50m²

Nachthal
4.50m²

Toilet
1.50m²

Berging
3.00m²

Badkamer
6.00m²

Terras
14.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

