

Lichtrijk, gelijkvloers appartement (108m²) met 2 slaapkamers & zuidoostelijk georiënteerde tuin.

Jozef Reusenslei 65-67 bus 0.1, 2150 Borsbeek

€315.000,00



Lichtrijk, gelijkvloers appartement (108m²) met 2 slaapkamers & zuidoostelijk georiënteerde tuin.

Het appartement bevindt zich in een kleinschalig project op een centrale locatie in Borsbeek, in de Jozef Reusenslei. Het is gelegen nabij belangrijke invalswegen, openbaar vervoer en scholen. Daarbovenop zijn supermarkten en parkdomein Fort 2 op wandelafstand bereikbaar.

Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers waardoor het geniet van een prachtige, zuidoostelijk georiënteerde tuin (65m²) met terras.

We betreden het appartement via de ruime inkomhal die uitgaat op de royale, lichtrijke leefruimte die naadloos doorloopt in de volledig geïnstalleerde, open keuken. Vanuit deze ruimte hebben we toegang tot de privaatieve tuin met terras, waar u heerlijk kan genieten van het mooie weer.

Vervolgens brengt de nachthal ons naar twee ruime slaapkamers, een badkamer, een praktische bergruimte en een apart toilet.

Het appartement wordt kwalitatief en stijlvol afgewerkt, conform aan alle hedendaagse normen. Daarbovenop heeft u zelf nog de hand in de keuze van afwerking en materialen waardoor het appartement volledig naar uw eigen smaak gerealiseerd wordt.

Het project wordt voorzien van een doorrit naar achteren waar zich een gemeenschappelijke groenzone bevindt, alsook de bovengrondse autostaanplaatsen, carports en fietsenstallingen.

Het is verplicht een autostaanplaats of carport bij aan te kopen aan de respectievelijke prijzen van € 13.000 en € 19.000.

Het volledige project wordt gerealiseerd met oog voor detail en met veel aandacht voor de energiezuinigheid van het gebouw. Alle appartementen zijn bijna-energie neutraal (BEN) met een E-peil van 30 en zijn voorzien van zonnepanelen.

De oplevering van dit project wordt verwacht eind 2023.

Ontdek er alles over op www.vbpartners.be/nieuwbouw.

Heeft u interesse in dit project en wenst u meer informatie?

Contacteer ons gerust voor meer informatie op ons kantoor, u kan ons bereiken via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VG1042
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2023
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	108.00m²
Grond opp.	108.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer 12.50m²	Slaapkamer 10.00m²
Inkomhal 5.00m²	Badkamer 5.00m²
Berging 3.00m²	Toilet 1.50m²
Nachthal 3.00m²	Eetkamer 15.00m²
Tuin 65.00m²	Terras 12.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

