

Volledig gerenoveerde woning op een toplocatie in een rustige straat nabij het gezellige centrum van Brasschaat

Veldstraat 106, 2930 Brasschaat

€525.000,00



Volledig gerenoveerde woning op een toplocatie in een rustige straat nabij het gezellige centrum van Brasschaat

Deze volledig gerenoveerde woning geniet van een werkelijk fantastisch aangelegde tuin van maar liefst +/- 400m². De renovatie (2021) werd uitgevoerd met oog voor detail en volgens de laatste normen van comfort.

Via de lichte inkomhal betreden we de woning.

Op onze rechterzijde verkrijgen we toegang tot de royale garage (32m²) welke voorzien werd van een automatische sectionale poort. Aanpalend aan de garage vinden we nog een volledig ingerichte douchekamer, een ruime slaapkamer met rechtstreekse toegang tot het overdekte terras en tuin alsook een ruime berging (10,5m²) welke actueel dienst doet als technische/wasberging. Mits een kleine aanpassing kan hier achteraan een soort aparte studio gecreëerd worden voor iemand die inwoont en een eigen ruimte wenst.

Op de eerste verdieping vinden we de vestiaire alsook gastentoilet. Via een dubbele deur betreden we de lichte en ruime leefruimte welke overloopt in het eetgedeelte.

De volledige leefruimte werd voorzien van een stijlvolle visgraatparket. De eetruimte grenst aan de open keuken met kookeiland. De keuken is volledig ingericht : hete luchtoven, kookplaat met ingebouwde dampkap, koelkast, vaatwasser, betsteklade, vuilnisbakje,....

Via een schuifraam krijgen we toegang tot een aangenaam zonneterras welk voorzien werd van een automatische zonneluifel.

Deze verdieping beschikt eveneens nog over een apart bureau.

Op de tweede verdieping vinden we naast een compacte polyvalente ruimte , nog een fraai ingerichte badkamer met inloopdouche , wasmeubel en wc , alsook 2 slaapkamers welke beiden toegang hebben tot een aangelegd dakterrasje.

Tot slot hebben we de tuin, welke één van de grote troeven van de woning vormt en een oase van rust biedt .

De tuin werd volledig aangelegd en loopt achteraan niet enkel door achter de eigen woning, maar eveneens achter de percelen van de 4 aanpalende woningen. Bovendien beschikt deze naast enkele mooie fruit- en loofbomen eveneens over een ruime tuinberging.

Pluspunten:

- Totaalrenovatie
- Enkele leuke gadgets: woning toegankelijk met badgesysteem, videofonie die ook op afstand bediend kan worden, thermostaat bedienbaar met app op de gsm
- Volledig vernieuwd en geïsoleerd dak (zowel het platte dak achteraan als het zadeldak)
- elektriciteit conform
- Topligging in rustige straat nabij het centrum

Heeft U interesse en wenst U graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren via info@vbpartners.be of op het nummer 03 337 50 70

Algemene informatie

Referentie	VKW0986
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1974
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	199.00m²
Grond opp.	540.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte na betaling

Indeling

Inkomhal

7.50m²

Voorzien van een vloer uit leisteen, een trap, een verwarming, indirecte verlichting en een rolluik aan de voordeur

Garage

32.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een verwarming, een automatische poort en een lavabo. Hoogte van 1,7m, breedte van 2,36m

Badkamer

5.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een ingemaakte kast, een enkele lavabo, een toilet en een douche

Slaapkamer

13.50m²

Voorzien van een vast tapijt, een rolluik en toegang tot de tuin

Wasberging

10.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een aansluiting voor een wasmachine & droogkast, een condensatieketel en geven toegang tot terras & tuin

Terras

26.50m²

Voorzien van breuksteen, een waterpomp en een stopcontact

Hal

8.00m²

Voorzien van een visgraatparket en indirecte verlichting

Vestiaire

1.50m²

Voorzien van een visgraatparket

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een handenwasser en een hangtoilet

Bureau

5.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Leefruimte

45.00m²

Voorzien van een visgraatparket, een schuifraam met toegang tot het terras

Terras

12.50m²

Voorzien van een stopcontact, een trap naar de tuin, een zonnetent en verlichting

Keuken

11.00m²

Voorzien van een keramisch werkblad, Siemens kookplaat met ingebouwde dampkap, een Bosch vaatwasser, ingebouwde vuilnisbakjes, een spoelbak, een Bosch koelkast en een heteluchtoven

Badkamer

11.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een hangtoilet, een enkele lavabo, een inloopdouche met ingebouwd kraanwerk

Slaapkamer

8.50m²

Voorzien van een vast tapijt en geeft toegang tot het dakterras

Slaapkamer

15.50m²

Voorzien van een vast tapijt, een kleine berging en geeft toegang tot het dakterras

Berging

4.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Nachthal

5.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Dakterras

6.50m²

Voorzien van tropisch hardhout

Tuin

450.00m²

Zuidwest georiënteerde, volledig aangelegde tuin, charmant tuinhuis, fruit- en notenbomen

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	180
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

