

Riante woning met 3 slaapkamers & mooie tuin op een rustige, groene locatie te Pulle

Wipstraat 3, 2243 Pulle

€467.000,00



Riante woning met 3 slaapkamers & mooie tuin op een rustige, groene locatie te Pulle

Deze prachtige woning situeert zich op een rustige locatie in een doodlopende straat in Pulle, omringd door groen.

De woning bestaat uit een ruime inkomhal met apart toilet die uitgaat op de royale leefruimte.

Eerst en vooral treffen we de gezellige zithoek voorzien van een sierhaard met aansluitend de riante eetkamer. Deze mooie ruimte loopt naadloos door naar de volledig geïnstalleerde, open keuken. De keuken is uitgerust met alle nodige toestellen om heerlijk te koken met een leuk uitzicht over de tuin. Deze open ruimtes genieten van enorm veel natuurlijk lichtinval door de vele grote ramen.

Vanuit het schuifraam in de keuken hebben we toegang tot de gezellige tuin voorzien van een terras, hier kan u in alle rust genieten.

Vervolgens is er nog een praktische bergruimte met een spoelbak en aansluitingen voor een wasmachine en een droogkast.

Het gelijkvloers geniet van vloerverwarming.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op drie ruime slaapkamers (15m² / 16m² / 14m²) waarvan de eerste geniet van een ensuite dressing (6m²). De twee andere slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten op maat.

Vervolgens treffen we een apart toilet en de prachtige, volledig betegelde badkamer voorzien van een inloofdouche, een ligbad en een dubbele lavabo.

Daarbovenop bevindt zich nog een riante zolder (80m²) die momenteel voorzien is van een chape vloer.

Tot slot geniet deze mooie woning van een grote oprit en een carport waardoor u over voldoende parkeermogelijkheden beschikt.

PLUSPUNTEN:

- + Mooie tuin met terras & tuinhuis
- + Vloerverwarming op het gelijkvloers
- + Ruime, recente woning
- + Oprit met carport
- + 3 ruime slaapkamers
- + Riante zolder
- + Elektriciteit conform
- + Rustige, groene locatie in een doodlopende straat in Pulle

Wenst u een afspraak in te plannen om deze mooie woning te bezichtigen? Aarzel niet en contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW0985
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2015
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	152.00m²
Grond opp.	408.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte na betaling

Indeling

Inkomhal

5.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een handenwasser en een hangtoilet

Leefruimte

44.00m²

Leefruimte en zithoek voorzien van een tegelvloer en een sierhaard

Keuken

18.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een koelkast, een diepvriezer, een 4 pits gasvuur, een vaatwasser, een oven en een combi-oven

Berging

8.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een aansluiting voor een wasmachine en een spoelbak

Nachthal

15.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een laminaatvloer, een hangtoilet en een handenwasser

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van een laminaatvloer en een ensuite dressing

Slaapkamer

16.00m²

Voorzien van een laminaatvloer en ingemaakte kasten

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een laminaatvloer en ingemaakte kasten

Dressing

6.00m²

Badkamer

9.00m²

Volledig betegelde badkamer voorzien van een badkamermeubel met dubbele lavabo, een ligbad met douchefunctie, een handdoekradiator en een inloopdouche

Zolder

80.00m²

Voorzien van een chape vloer

Terras

Tuin

180.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Beschermd erfgoed	Nee

