

Recente, instapklare woning met 3 à 4 slaapkamers, mooie tuin & garage in Grobbendonk!

Hermeslaan 18, 2280 Grobbendonk

€459.000,00



Recente, instapklare woning met 3 à 4 slaapkamers, mooie tuin & garage in Grobbendonk!

In deze rustige, doodlopende straat bevindt zich deze prachtige woning dewelke recent werd gebouwd in 2013.

We betreden de woning via de ruime inkomhal met apart toilet. Deze brengt ons naar de lichte leefruimte die ons meeneemt naar de volledig geïnstalleerde, open keuken achteraan. De keuken met kookeiland werd uitgerust met alle nodige toestellen zoals een Boretti gasvuur. Hier kan u de meest heerlijke gerechten klaarmaken met een leuk uitzicht over de tuin.

De mooie, ruime tuin met terras is bereikbaar via het groot schuifraam en de deur in de keuken, ideaal om tijdens mooi weer gezellig buiten te eten en te genieten.

Vervolgens beschikt het gelijkvloers nog over een praktische berging die voorzien werd met een aansluiting voor een wasmachine, een handenwasser en ingemaakte kasten.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op twee ruime slaapkamers (14m² / 21m²) waarvan de grootste beschikt over een inloopdressing en rolluiken.

Daarnaast bevindt zich een apart toilet en de riante badkamer dewelke voorzien is van een dubbele lavabo, een ligbad, een inloopdouche en een schacht voor de was.

De tweede en tevens hoogste verdieping bestaat uit een zeer ruime zolder (34m²) die volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt. Hier bevindt zich de mogelijkheid om nog extra slaapkamers te voorzien.

Tot slot geniet deze mooie woning nog van een oprit en een garage waardoor er voldoende parkeermogelijkheden zijn.

PLUSPUNTEN:

- + Leuke tuin met terras
- + Recente woning (2013)
- + Gunstige EPC-score
- + Elektriciteit conform
- + Riant zolder
- + Garage met oprit
- + Rustige, doodlopende straat in Grobbendonk

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW0947
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2013
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	182.00m²
Grond opp.	353.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

6.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een hangtoilet en een handenwasser

Leefruimte

50.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Keuken

11.00m²

Open keuken voorzien van een tegelvloer, een Borette gasvuur + oven, een vaatwasser, een spoelbak, een koelkast met vriesvak

Berging

8.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een aansluiting voor een wasmachine, een elektriciteitskast, ingemaakte kasten en een handenwasser

Nachthal

14.50m²

Voorzien van een pvc vloer

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een pvc vloer

Slaapkamer

21.00m²

Voorzien van een pvc vloer, een inloopt dressing en een elektrische rolluik

Badkamer

13.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een dubbele lavabo met badkamermeubel, een ligbad, een inlooptdouche en een schacht voor de was

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een hangtoilet en een handenwasser

Traphal

6.00m²

Zolder

34.00m²

Zolder waar nog twee extra slaapkamers voorzien kunnen worden

Terras

36.00m²

Tuin

178.00m²

Garage

18.00m²

Slaapkamer

Slaapkamer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1047
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	121
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

