

Op te frissen eengezinswoning met drie slaapkamers en buitenruimte te Deurne.

Palinckstraat 109, 2100 Deurne

€235.000,00



Op te frissen eengezinswoning met drie slaapkamers en buitenruimte te Deurne.

Deze woning is ingedeeld als volgt:

De gelijkvloerse verdieping omvat een inkomhal, leefruimte, ingerichte keuken en praktische wasruimte.

Achteraan geniet de woning van een betegelde buitenruimte (16 m²).

Op de eerste verdieping bevindt zich de volledig betegelde badkamer met douche en toilet en één slaapkamer (15,5 m²).

De tweede en de derde slaapkamer (16 m² / 13 m²) zijn gelegen op de tweede verdieping.

Pluspunten:

- ° Dubbele beglazing
- ° Buitenruimte
- ° Videofoon
- ° Uitstekend gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en scholen

Wenst u graag een afspraak ter plaatse? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW0940
Staat	Deels te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1965
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	140.00m²
Grond opp.	100.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Overeen te komen

Indeling

Inkomhal 3.50m² Voorzien van een tegelvloer	Leefruimte 46.00m² Voorzien van een vinylvloer
Tussenruimte 7.00m² Voorzien van een tegelvloer	Keuken 17.00m² Volledig betegelde keuken voorzien van een lichtkoepel, dampkap, gasvuur, vaatwasser, koelkast en oven
Wasruimte 5.50m² Volledig betegelde wasberging voorzien van een toilet, lichtkoepel en aansluitingen wasmachine en droogkast	Koer 16.00m² Betegelde koer
Nachthal 6.00m² Voorzien van een laminaatvloer	Badkamer 7.00m² Volledig betegelde badkamer voorzien van een douchecabine met zitbad, toilet en lavabomeubel
Slaapkamer 15.50m² Voorzien van een laminaatvloer	Nachthal 3.50m² Voorzien van een laminaatvloer
Slaapkamer 16.00m² Voorzien van een laminaatvloer	Slaapkamer 13.00m² Voorzien van een laminaatvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€587
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	411
EPC referentie	2441370-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

