

Op een rustige en residentiële ligging te Kessel (Nijlen) op een boogscheut van Lier vinden we deze recente woning (2009) van de hand van de gekende architect Reginald Schellen.

Torenvenstraat 73A, 2560 Kessel

€999.999,00



Op een rustige ligging te Kessel (Nijlen) op een boogscheut van Lier vinden we deze recente woning (2009) van de hand van de gekende architect Reginald Schellen.

Deze architecturale parel wordt gekenmerkt door haar hedendaagse uitstraling, kwalitatieve afwerking, grote raampartijen alsook functionele indeling en is gelegen op een breed zuidwest georiënteerd perceel van 2.353m².

Via de lichte inkomhal met ingemaakte vestiaire en gastentoilet betreden we via een grote glazen deur de leefruimte welke via grote raampartijen meteen een prachtig zicht biedt op de aangelegde en uitstekend onderhouden tuin. Het ruimtelijk gevoel wordt nog eens benadrukt door de aanwezigheid van een grote vide welke reeds voorzien werd van een automatisch rolgordijn.

De leefruimte zelf is ingericht met een stijlvolle gashaard alsook diverse maatkasten. Aangrenzend aan de leefruimte bevindt zich een bibliotheekruimte met ook hier kwalitatief maatwerk. Deze ruimte wordt heden gebruikt als speelkamer voor de kinderen en kan volledig afgesloten worden met een ingewerkte schuifdeur. Al deze ruimtes werden voorzien van een prachtige eiken parket.

Grenzend aan de leefruimte bevindt zich de eetkamer die naadloos overloopt in de stijlvolle Bulthaup keuken welke uitsluitend met premium toestellen werd ingericht en eveneens beschikt over een tweede eetgedeelte. De keuken biedt net zoals de eet- en leefruimte een open zicht op het terras en de tuin. Het zonneterras vormt een aangename plek om te toeven en meet maar liefst +/- 61m².

Achter de keuken bevindt zich de ruime wasberging welke reeds volledig van ingemaakte kasten werd voorzien, vervolgens ook een koele berging en riante garage, welke plaats biedt voor drie wagens.

De garage zelf geeft nog toegang tot een technische berging alsook een inpandige tuinberging welke, vanzelfsprekend, ook toegang geeft tot de tuin. Voor de garage bevindt zich nog een ruime oprit van kasseien.

Vanuit de leefruimte krijgen we via een trap in parket toegang tot de royale nachthal. De werd reeds voorzien van een maatwerk bureau welke een prachtig zicht biedt op de groene aangelegde tuin.

De eerste verdieping werd opgedeeld in een vleugel voor de ouders alsook voor de kinderen. Het eerste gedeelte is ingericht met een ruime inloopp dressing op maat, een apart toilet, grote master bedroom, alsook badkamer welke voorzien werd van een dubbele inlooppdouche met ingebouwd kraanwerk, lavabomeubel op maat met spiegel met indirecte verlichting alsook ligbad. Zowel de master bedroom als de slaapkamer bieden toegang tot een aangenaam sierterras.

Het kindergedeelte telt drie slaapkamers alsook apart toilet en tweede badkamer. Zowel de badkamer als de slaapkamers beschikken reeds over ingemaakte kasten.

De woning is uitstekend onderhouden door de eigenaars en is bovendien uitgerust met een domotica-systeem alsook een ventilatiesysteem type D.

Voor de woning bevindt zich eveneens nog een aangelegde gastenparking.

De woning vormt een echte buitenkans voor wie houdt van kwalitatief wonen in een hedendaags doch warm kader. Absoluut een bezoekje waard.

De geadverteerde prijs betreft een vanaf prijs. Biedingen gebeuren onder gesloten enveloppe.

Wij zijn bereikbaar op het nummer 03 337 50 70 om een afspraak in te plannen of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKV0904
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2010
Type	Villa
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	300.00m²
Grond opp.	2353.00m²
Aantal verdiepingen	0
beschikbare datum	2022-01-15T00:00:00+01:00

Indeling

Inkomhal

7.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Vestiaire

4.00m²

Met ingemaakte kasten

Leefruimte

46.50m²

Woonkamer met eetplaats voorzien van een parketvloer, grote raampartijen, stores, inbouwgashaard, maatwerkkasten en BOSE-speakers

Keuken

34.00m²

Hyper-geïnstalleerde open keuken (Bulthaup) met eiland en voorzien van een corian werkblad, inductiekookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, vaatwasser, oven, stoomoven, microgolf en grote schuiframen naar de tuin

Wasberging

5.00m²

Voorzien van een lavabo, maatkasten en aansluiting wasmachine en droogkast

Berging

7.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.50m²

Gastentoilet voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Speelkamer

14.50m²

Speelkamer/bibliotheek voorzien van een parketvloer en ingebouwde bibliotheek. Deze ruimte is afgesloten van de woonkamer via een schuifdeur.

Garage

57.00m²

Riante garage voor 3 wagens voorzien van een tegelvloer, een dubbele sectionaal poort en een enkele sectionaal poort.

Berging

8.00m²

Voorzien van een tegelvloer, ketel verwarming en warm water

Tuinberging

10.50m²

Voorzien van een tegelvloer, lavabo en toegankelijk via de tuin en de garage

Terras

61.00m²

Op tegels

Tuin

1300.00m²

Riante zuidelijk georiënteerde tuin

Nachthal

23.50m²

Voorzien van een eiken parketvloer, bureau op maat voor 2 en inbouwspots

Dressing

19.50m²

Inloopdressing voorzien van een parketvloer en maatkasten

Slaapkamer

16.00m²

Masterbedroom voorzien van een parketvloer, aansluiting tv, zonnescreeen en ingebouwde leeslampjes

Badkamer

15.50m²

Voorzien van een parketvloer, inloopdouche mozaïek, dubbel lavabomeubel met inbouwkranen, ligbad en spiegel met indirecte verlichting

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer en hangtoilet

Terras

5.00m²

Voorzien van tropisch hardhout en bereikbaar via de masterbedroom en de badkamer

Nachthal

4.00m²

Voorzien van een parketvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer en hangtoilet

Badkamer

5.50m²

Voorzien van een tegelvloer, dubbel lavabomeubel met spiegel en verlichting, sierradiator, inloopdouche en ingemaakte kasten

Slaapkamer

14.50m²

Voorzien van een parketvloer, ingemaakte kasten, bureau op maat, inbouwspots en een zonnescreeen (zicht op de tuin)

Slaapkamer

14.50m²

Voorzien van een parketvloer, ingemaakte kasten, bureau op maat, inbouwspots en een zonnescreeen (zicht op de tuin)

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een parketvloer, inbouwspots, bad en maat en

Stedenbouwkundige informatie

KI	€2189
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	133
EPC referentie	EP06796
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee

