

Verrassend ruime woning met 5 slaapkamers en leuke tuin te Merksem!

Secretaris Meyerlei 59, 2170 Merksem

€359.000,00



Verrassend ruime woning met 5 slaapkamers en leuke tuin te Merksem!

Deze woning geniet een bewoonbaar oppervlakte van 227 m² en is gelegen in een rustige wijk op de grens van Merksem en Schoten.

We geven u graag een rondleiding.

We betreden de woning via de inkomhal welke geniet van een authentieke tegelvloer.

De leefruimte met moderne gashaard en aansluitend de prachtige open keuken met groot kookeiland zijn zonder twijfel één van de grootste troeven.

De keuken werd hyper-geïnstalleerd met onder andere een marmeren werkblad, stoomoven en 5 pits gasfornuis.

De grote raampartijen achteraan bieden zeer veel lichtinval en zorgen voor een doorlopende connectie met het terras (18 m²) en de gezellige zuidwest-georiënteerde tuin (70 m²).

Verder omvat de gelijkvloerse verdieping nog een praktische (was)berging en een gastentoilet.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers (22,5 m² / 14 m²) een grote badkamer met inloopdouche, ligbad en hangtoilet.

Deze slaapkamers zijn voorzien van een houten vloer, sierhaard en wandverwarming.

Op de tweede verdieping zijn er tenslotte nog drie ruime slaapkamers aanwezig (22 m² / 18 m² / 14 m²).

Deze woning werd reeds grotendeels gerenoveerd maar dient nog verder afgewerkt te worden.

De verkoper zorgt op zijn beurt nog voor de plaatsen van plinten in de slaapkamers.

Troeven:

- ° Zeer ruime woning
- ° 5 slpk
- ° Grote kelder (40 m²)
- ° Energiezuinig (EPC: 175)
- ° EK = conform
- ° Goed gelegen in een rustige straat, doch vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen en parken

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VKW0847
Bebouwing	Gesloten
Type	Woning
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	227.00m²
Grond opp.	192.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Overeen te komen

Indeling

Inkomhal

10.00m²

Voorzien van een authentieke tegelvloer

Leefruimte

32.00m²

Voorzien van een parketvloer, ingemaakte kast en gashaard

Keuken

30.00m²

Riante open (leef)keuken met kookeiland, uitgerust met een marmeren werkblad, dubbele spoelbak, 5pits gasvuur, dampkap, twee ovens, stoomoven, microgolfoven, vaatwasser, koelkast en vriezer

Berging

6.00m²

Voorzien van een tegelvloer en aansluitingen wasmachine en droogkast

Hal

3.50m²

Voorzien van een tegelvloer en handenwasser

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer en hangtoilet

Terras

18.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Tuin

70.00m²

Zuidwest-georiënteerde tuin

Badkamer

18.00m²

Grote badkamer voorzien van een tegelvloer, inloopdouche, ligbad, dubbel lavabomeubel, hangtoilet en wandverwarming

Nachthal

6.50m²

Voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

22.50m²

Voorzien van een houten vloer, sierhaard en wandverwarming

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een houten vloer, sierhaard en wandverwarming

Slaapkamer

18.00m²

Voorzien van wandverwarming

Nachthal

7.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

22.00m²

Voorzien van een laminaatvloer en sierhaard

Slaapkamer

14.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	175
EPC referentie	2353452
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee





