

Luxueuze halfopen BEN-woning met 3 slaapkamers nabij centrum Broechem!

Mollentstraat 8 bus A, 2520 Broechem

€334.500,00



Luxueuze halfopen BEN-woning met 3 slaapkamers nabij centrum Broechem!

Het project 'De Witte Bes' bestaat uit twee bijna-energieneutrale (BEN) woningen en werden ontworpen door APART architecten met het oog op duurzaamheid en kwaliteit.

Bij het betreden van deze mooie woning komen we uit in de inkomhal met apart gastentoilet. De inkomhal brengt ons in de ruime, open leef- en eetruimte welke naadloos verder vloeit in de open, volledig geïnstalleerde keuken. Deze moderne keuken wordt voorzien van alle nodige toestellen. Aansluitend aan de keuken bevindt zich nog een bergruimte. Zowel de keuken als de eetruimte genieten een prachtig zicht over de gezellige tuin met terras die bereikbaar zijn via het grote schuifraam.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op drie slaapkamers en een prachtige badkamer met een inloopdouche, een dubbele lavabo en een toilet. Verder is er nog een berging aanwezig.

Tot slot wordt de woning voorzien van een carport, een fietsenstalling, vloerverwarming en een waterput van 5000 liter.

Pluspunten:

- + Bijna-energieneutraal (BEN)
- + Vloerverwarming
- + 3 slaapkamers
- + Tuin met terras
- + Carport, fietsenstalling
- + Waterput van 5000 L

De woning is momenteel een winddichte ruwbouw en wachtende op een trotse eigenaar!

Heeft u interesse in deze prachtige nieuwbouwwoning nabij centrum Broechem? Aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VW0729
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2020
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	139.80m²
Grond opp.	370.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Slaapkamer 10.00m²	Slaapkamer 12.00m²
Slaapkamer 10.50m²	Inkomhal 5.50m²
Toilet 1.50m²	Leefruimte 39.00m²
Keuken 8.00m²	Berging 4.50m²
Nachthal 2.50m²	Berging 4.50m²
Badkamer 6.00m²	Kelder
Tuin	Terras
Carport	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	0
Beschermd erfgoed	Onbekend

