

Prachtig gelijkvloers nieuwbouwappartement (± 110 m²) met 3 slaapkamers, zuid-gericht terras & parktuin

Willy Staeslei 22 bus 0.4, 2180 Ekeren

€299.000,00



Prachtig gelijkvloers nieuwbouwappartement (± 110 m²) met 3 slaapkamers, zuid-gericht terras & parktuin

Dit hoogwaardig afgewerkt appartement bevindt zich in het nieuwbouwproject Residentie "De Katerheide II" in hartje Mariaburg. Het beschikt over een ruime, lichtrijke leefruimte en geeft een enorm ruimtegevoel dankzij de hoge plafonds (2,65m). Via de leefruimte hebben we toegang tot het riante terras (± 18 m²) hetwelk overgaat in de parktuin. Deze leuke tuin mag worden door de eigenaars van de gelijkvloers appartementen. De tuin wordt uitgerust met een maairobot teneinde het onderhoud tot een minimum te beperken.

De leefruimte vloeit naadloos verder in de volledig geïnstalleerde, open keuken. Deze prachtige keuken beschikt over een kookeiland en is volledig uitgerust met AEG toestellen. Ook werd de keuken volledig afgewerkt in Corian.

Eveneens is er een apart toilet, een ruime badkamer met ligbad, een douche en dubbele lavabo aanwezig. Vanuit de hal heeft u toegang tot de 3 slaapkamers aan de voorzijde van het gebouw en een ruime berging.

Het nieuwbouwappartement werd afgewerkt met hoogwaardige materialen. Zo wisselen parketvloeren en tegels in marmerlook elkaar af doorheen appartement.

Dit gebouw werd voorzien van een lift die toegang geeft tot al de verdiepingen.

Onder het gebouw werd er een garage ingericht met autostaanplaatsen en bergingen alsook een gemeenschappelijke fietsenstalling. Er is nog één autostaanplaats beschikbaar voor €25.000/stuk (excl.kosten), optioneel bij aan te kopen.

Interesse in dit mooie appartement? Voor meer informatie surf naar www.vbpartners.be of contacteer ons op nummer 03 337 50 70 voor een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VKG0713
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2020
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	110.00m²
Grond opp.	110.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Badkamer Ingericht	Toilet
3 Slaapkamers	Tuin Parktuin aanwezig

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend

