

Licht en functioneel appartement (+/-157,24m²) met 3 slaapkamer, noord en zuid-georiënteerd terras (+/-38,87 m²)!

Laar 93 bus 2.1, 2180 Ekeren

€415.000,00



Licht en functioneel appartement (+/-157,24m²) met 3 slaapkamer, noord en zuid-georiënteerd terras (+/-38,87 m²)!

Dit appartement gelegen op de tweede verdieping geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement binnenkomt komt u meteen in de inkomhal welke toegang geeft tot de lichte leefruimte met open keuken, berging, apart toilet, drie slaapkamers en een badkamer.

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht vanaf €25.000/plaats. Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die bij aan te kopen zijn vanaf €4.650/berging. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

De volledige site werd uitgetekend door Jef Van Oevelen architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen zullen opgeleverd worden d.m.v. het plaatsen van isolerende materialen, zowel thermisch als akoestisch, alsook het geïntegreerde ventilatiesysteem.

De oplevering van het project wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2023.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be/nieuwbouw.

Algemene informatie

Referentie	VA0679
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2023
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	158.00m ²
Grond opp.	157.24m ²
Tuin orientatie	Noord
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer 8.85m ²	Slaapkamer 8.82m ²
Slaapkamer 12.47m ²	Nachthal 9.45m ²
Inkom 7.00m ²	Wc 1.20m ²
Wc 3.80m ²	Badkamer 6.00m ²
Berging 4.70m ²	Leefruimte 46.30m ²
Terra achteraan 25.76m ²	Terras 13.11m ²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Beschermd erfgoed	Onbekend



