

Licht en functioneel appartement (+/-93,25m²) met 1 slaapkamer alsook zuidwestelijk-georiënteerd terras (+/-9,67m²)!

Laar 93 bus 1.4, 2180 Ekeren

€259.000,00



Licht en functioneel appartement (+/-93,25m²) met 1 slaapkamer alsook zuidwestelijk-georiënteerd terras (+/-9,67m²)!

Dit appartement gelegen op de eerste verdieping geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement binnenkomt komt u meteen in de inkomhal met aparte toiletruimte. Vanuit de inkomhal krijgt U toegang tot de lichte leefruimte met open keuken welke grenst aan het ruime terras. De keuken beschikt over een ruime berging. De leefruimte sluit dan weer aan op een praktische bureelruimte waar achter zich nog een ruime slaapkamer (met voldoende ruimte voor kasten) met ensuite badkamer bevindt.

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht vanaf €25.000/plaats. Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die bij aan te kopen zijn vanaf €4.650/berging. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

De volledige site werd uitgetekend door Jef Van Oevelen architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen zullen opgeleverd worden d.m.v. het plaatsen van isolerende materialen, zowel thermisch als akoestisch, alsook het geïntegreerde ventilatiesysteem.

De oplevering van het project wordt verwacht in de zomer van 2023.

Ontdek alles over 't Hof van Laar op: thofvanlaar.be

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be/nieuwbouw.

Algemene informatie

Referentie	VA0676
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2023
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	94.00m²
Grond opp.	93.25m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer 24.00m²	Badkamer 5.30m²
Bureau 5.00m²	Leefruimte 27.00m²
Keuken 9.50m²	Berging 5.00m²
Toilet 1.50m²	Terras 8.60m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Beschermd erfgoed	Onbekend



