

Licht en functioneel appartement (+/-137,93m²) met 2 slaapkamers, terras en zuid en noord-georiënteerd privatieve tuin (+/-180,74m²)!

Laar 93 bus 0.3, 2180 Ekeren

€375.000,00



Licht en functioneel appartement (+/-137,93m²) met 2 slaapkamers, terras en zuid en noord-georiënteerd privatieve tuin (+/-180,74m²)!

Dit appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement binnenkomt komt u meteen in de inkomhal welke toegang geeft tot het toilet met een vestiaire ruimte, de lichte leefruimte met semi-open keuken welke grenst aan de privatieve tuin met terras. De leefruimte sluit aan op de nachthal met aparte bureau ruimte, berging, twee ruime slaapkamers en een badkamer.

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht vanaf €25.000/plaats. Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die bij aan te kopen zijn vanaf €4.650/berging. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

De volledige site werd uitgetekend door Jef Van Oevelen architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen zullen opgeleverd worden d.m.v. het plaatsen van isolerende materialen, zowel thermisch als akoestisch, alsook het geïntegreerde ventilatiesysteem.

De oplevering van het project wordt verwacht in de zomer van 2023.

Ontdek alles over 't Hof van Laar op: thofvanlaar.be

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be/nieuwbouw.

Algemene informatie

Referentie	VA0669
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2023
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	138.00m²
Grond opp.	137.93m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer 15.50m²	Slaapkamer 17.50m²
Berging 6.00m²	Badkamer 8.00m²
Bureau 8.50m²	Toilet 1.50m²
Leefruimte 24.00m²	Berging 6.00m²
Keuken 16.50m²	Terras 19.00m²
Tuin 180.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Beschermd erfgoed	Onbekend



