

Zeer praktisch gelijkvloers twee slaapkamer appartement (97,8m<sup>2</sup>) met aangelegd terras (11,9m<sup>2</sup>) en tuin (200m<sup>2</sup>)!

Bredabaan 961 bus 0.2, 2930 Brasschaat

€319.000,00



Dit appartement gelegen op de gelijkvloers verdieping betreedt u via de inkomhal, welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, badkamer, en toilet. Beide slaapkamers kijken uit op het lichte terras en ruime groene tuin. Verder heeft u toegang tot de leefruimte vanuit de inkomhal. De leefruimte is uitgerust met een open keuken met aparte berging, zitruimte en eetruimte die grenzen aan grote open raampartijen die toegang geeft tot de tuin.

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand hebt. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van 12 carports met privatieve (fietsen)berging. De aankoop van een carport/berging (€18.500 excl. kosten) is verplicht.

De werken zullen starten tweede kwartaal 2021 en de oplevering wordt verwacht eind 2022.

Ontdek alles over "La Cérissette" op [www.la-cerisette.be](http://www.la-cerisette.be).

Indien u graag meer informatie wenst of een afspraak op kantoor, dan kan u ons altijd contacteren via mail of op het nummer 03/337.50.70.

# Algemene informatie

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Referentie          | VG0607            |
| Staat               | Nieuwe staat      |
| Bebouwing           | Gesloten          |
| Bouwjaar            | 2022              |
| Type                | Gelijkvloers app. |
| Aantal slaapkamers  | 2                 |
| Aantal badkamers    | 1                 |
| Bewoonbare opp.     | 97.80m²           |
| Grond opp.          | 97.80m²           |
| Tuin orientatie     | Oost              |
| Verdieping          | 0                 |
| Aantal verdiepingen | 2                 |

# Indeling

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Slaapkamer</b><br>24.50m² | <b>Slaapkamer</b><br>10.00m² |
| <b>Tuin</b><br>200.00m²      | <b>Terras</b><br>12.00m²     |
| <b>Inkomhal</b><br>7.50m²    | <b>Leefruimte</b><br>40.00m² |
| <b>Badkamer</b><br>5.50m²    | <b>Toilet</b><br>1.50m²      |
| <b>Berging</b><br>2.50m²     |                              |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Ja                         |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend                   |
| Verkavelings vergunning      | Ja                         |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 0                          |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |



