

Riante pastorijwoning met praktijkruimte, 4 slpks en 2 bdk op groot perceel (1.378 m²) te Brecht!

Lage Vlier 30, 2960 Brecht

€699.000,00



Riante pastorijwoning met praktijkruimte op groot perceel (1.378 m²) te Brecht!

In een residentiële, rustige en kindvriendelijke wijk treffen we deze prachtige villa uit 2008 in pastorijstijl mét ruime praktijkruimte (50 m²) met aparte inkom.

Het woongedeelte van het eigendom beschikt over een inkomhal, apart toilet, riante leefruimte (40 m²) met gashaard. Verder treffen we op het gelijkvloers een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en een wasberging.

Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich de nachthal met toegang tot de eerste drie grote slaapkamers (17 m² / 17,5 m² / 18 m²) met aparte badkamer. Langs de linkerkant bevinden zich de masterbedroom (14,5 m²) met ensuite dressing en een tweede ruime badkamer met vrijstaand ligbad.

Op de tweede en tevens hoogste verdieping treffen we een twee ruimtes (samen 90 m²) die naar wens ingedeeld en afgewerkt kunnen worden.

De riante tuin bevindt zich op 800 m² en geniet van de ganse dag zon.

Dankzij de hoge hagen en automatische poort kan u van volledige privacy en rust genieten.

Troeven:

- + Instapklare, ruime woning (418 m²) op riant perceel (1.378 m²)
- + Hoogwaardige materialen
- + Vloerverwarming op het gelijkvloers/ Waterzuiveringsstation
- + Polyvalente-, praktijkruimte (50 m²) met voldoende parkeergelegenheid
- + Goede locatie nabij centrum Sint-Job

Interesse in deze prachtige villa? Leg uw bezoek vast via nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbpartners.be voor meer informatie.

Algemene informatie

Referentie	VKV0363
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2008
Type	Villa
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	418.00m²
Grond opp.	1378.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte na betaling

Indeling

Inkomhal

10.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

40.00m²

Voorzien van een tegelvloer met parketlook en gashaard

Keuken

25.50m²

Voorzien van een tegelvloer en ingericht met een gasvuur, oven, microgolfoven, vaatwasser, frigo

Wasberging

12.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Polyvante ruimte

42.00m²

Polyvalente/praktijkrimte met aparte berging gelegen naast de woning

Berging

7.50m²

Nachthal

26.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

17.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

18.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Badkamer

5.00m²

Voorzien van een mozaïektegels, dubbele lavabo en douche

Badkamer

15.00m²

Voorzien van een prachtig ligbad, douche en badkamermeubel met dubbele lavabo

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

14.50m²

Voorzien van een laminaatvloer en ensuite dressing

Dressing

14.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Zolder

58.00m²

Verder af te werken polyvalente ruimte voorzien van een laminaatvloer

Zolder

32.00m²

Verder af te werken polyvalente ruimte voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

17.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	141
EPC referentie	1087719
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend

