

# The Silver Residence

Eethuisstraat 99-107 bus A1.3, 2900 Schoten

€243.000,00



Appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers en een zuid-georiënteerd terras in een hedendaags-modern nieuwbouwproject te Schoten. Het project omvat 16 appartementen op een centrale locatie te Schoten in de residentiële wijk Deuzeld.

Het appartement geniet volgende indeling:

U betreedt het appartement via de inkomhal. Deze geeft toegang tot een apart toilet en de badkamer. Verder geniet het appartement een lichte leefruimte met open keuken en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Vanuit de leefruimte heeft u tevens toegang tot een slaapkamer aan de achterzijde van het gebouw alsook toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van het gebouw.

De tuin achteraan het appartement (zuid-oriëntatie) met aangelegd terras is bereikbaar via de leefruimte. Tevens beschikt het appartement over een privaat te gebruiken tuin aan de voorzijde van het gebouw welke toegankelijk is via de slaapkamers.

Onder het gebouw wordt er een verdieping voorzien waar de autostaanplaatsen (22) ingericht worden alsook verschillende bergingen en een fietsenstalling.

In het gebouw wordt een lift voorzien welke toegang geeft tot elke verdieping. De aankoop van een autostaanplaats (€25.000/stpl excl. kosten) en een berging (prijs v.a. €4.000/berg. excl. kosten) is verplicht.

De afwerking van de appartementen is sleutel-op-de-deur, wat wil zeggen dat u de kans heeft om het appartement volledig naar uw eigen smaak en goesting te laten afwerken.

De werken starten in de lente van 2021 en de oplevering van deze prachtige appartementen wordt verwacht eind 2022.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar [www.vbpartners.be/nieuwbouw](http://www.vbpartners.be/nieuwbouw).

Een mooi overzicht van het project kan u tevens terugvinden op de projectwebsite: [www.silver-residence.be](http://www.silver-residence.be).

## Algemene informatie

Referentie	VKA0318
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2022
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	93.30m <sup>2</sup>
Grond opp.	93.30m <sup>2</sup>
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij oplevering

## Indeling

**Slaapkamer**

**Slaapkamer**

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend

