

Nieuwbouw BEN-appartement op de eerste verdieping in prachtig binnengebied!

Herentalsebaan 592-594 bus C1.02, 2100 Deurne

€282.000,00



Licht en ruim appartement (+/-100,31m²) met 3 slaapkamers en zuidwest-georiënteerd terras en leefruimte!

Dit appartement gelegen op de eerste verdieping van het C-gebouw geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement binnenkomt komt u meteen in de inkomhal welke toegang geeft tot de 2 slaapkamers, de badkamer, een apart toilet, de berging en de lichte leefruimte met open keuken. Van uit de leefruimte heeft u toegang tot het terras wat uitkijkt op het groene binnengebied.

Al de appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht voor €22.500/plaats. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die optioneel bij aan te kopen zijn voor €7.500/berging.

De volledige site werd uitgetekend door POLO-architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen zullen allemaal als BEN-appartementen opgeleverd worden d.m.v. het plaatsen van isolerende materialen, zowel thermisch als akoestisch, alsook het geïntegreerde ventilatiesysteem.

Appartementen in blok B,C en D zullen allen voorzien worden van individuele, privatieve zonnepanelen.

De werken starten in de zomer van 2020 en de oplevering van het project wordt verwacht in de herfst van 2022.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be/nieuwbouw.

Een mooi overzicht van het project kan u tevens terugvinden op de website van de projectontwikkelaar: www.silzburg-gardens.be.

Algemene informatie

Referentie	spirNb_75-18
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2020
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	100.31m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Badkamer Ingericht	Toilet
3 Slaapkamers	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend



