

# Nieuwbouw appartement op de eerste verdieping in prachtig binnengebied!

Herentalsebaan 592-594 bus B1.02, 2100 Deurne

€149.000,00



Licht en functioneel appartement (+/-47,28m<sup>2</sup>) met 1 slaapkamer en oost-georiënteerd terras en leefruimte!

Dit appartement gelegen op de eerste verdieping van het B-gebouw geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement binnenkomt komt u meteen in de inkomhal welke toegang geeft tot de slaapkamer met ensuite badkamer, een aparte toilet en een ruime en lichte leefruimte met open keuken. Van uit de leefruimte heeft u toegang tot het terras wat uitkijkt op het groene binnengebied.

Al de appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht voor €22.500/plaats. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die optioneel bij aan te kopen zijn voor €7.500/berging.

De volledige site werd uitgetekend door POLO-architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen zullen een E-Peil hebben dat lager ligt dan 40, welk gerealiseerd zal worden door de plaatsing van isolerende materialen, zowel termisch als akoustisch, alsook het geïntegreerde ventilatiesysteem.

De werken starten in de lente van 2020 en de oplevering van het project wordt verwacht in de herfst van 2022.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar [www.vbpartners.be/nieuwbouw](http://www.vbpartners.be/nieuwbouw).

Een mooi overzicht van het project kan u tevens terugvinden op de website van de projectontwikkelaar: [www.silzburg-gardens.be](http://www.silzburg-gardens.be).

# Algemene informatie

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referentie          | spirNb_75-12 |
| Staat               | Instapklaar  |
| Bebouwing           | Gesloten     |
| Bouwjaar            | 2020         |
| Type                | Appartement  |
| Aantal slaapkamers  | 1            |
| Aantal badkamers    | 1            |
| Bewoonbare opp.     | 47.28m²      |
| Grond opp.          | 0.00m²       |
| Verdieping          | 1            |
| Aantal verdiepingen | 1            |

# Indeling

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| <b>Badkamer</b>   | <b>Toilet</b> |
| Ingericht         |               |
| <b>Slaapkamer</b> |               |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend                   |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 0                          |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Onbekend                   |



