

# Nieuwbouw BEN-appartement op de derde verdieping op centale locatie te Deurne!

Herentalsebaan 592-594 bus A3.02, 2100 Deurne

€243.000,00



Licht en functioneel appartement (+/-86,84m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers en zuid-georiënteerd terras en leefruimte!

Dit appartement gelegen op de derde verdieping van het A-gebouw geniet volgende indeling:

Wanneer u het appartement binnenkomt komt u meteen in de inkomhal welke toegang geeft tot de 2 slaapkamers vooraan het appartement, de badkamer, een aparte toilet en een ruime en lichte leefruimte met open keuken met berging en welke grenst aan het terras gericht naar het zuiden.

Al de appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. Deze autostaanplaatsen worden verkocht voor €23.500/plaats. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die optioneel bij aan te kopen zijn voor €7.500/berging.

De volledige site werd uitgetekend door POLO-architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. De appartementen zullen allemaal als BEN-appartementen opgeleverd worden d.m.v. het plaatsen van isolerende materialen, zowel thermisch als akoestisch, alsook het geïntegreerde ventilatiesysteem.

De werken starten in de zomer van 2020 en de oplevering van het project wordt verwacht in de herfst van 2022.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar [www.vbpartners.be/nieuwbouw](http://www.vbpartners.be/nieuwbouw).

Ontdek alles op onze projectwebsite: <https://silsburggardens.vbpartnersnieuwbouw.be/&nbsp;>;

# Algemene informatie

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Referentie          | spirNb_75-7 |
| Staat               | Instapklaar |
| Bebouwing           | Gesloten    |
| Bouwjaar            | 2020        |
| Type                | Appartement |
| Aantal slaapkamers  | 2           |
| Aantal badkamers    | 1           |
| Bewoonbare opp.     | 86.84m²     |
| Grond opp.          | 0.00m²      |
| Verdieping          | 3           |
| Aantal verdiepingen | 3           |

# Indeling

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Badkamer</b><br>Ingericht | <b>Toilet</b> |
| <b>2 Slaapkamers</b>         |               |

# Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend                   |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 0                          |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Onbekend                   |



