

Karaktervolle sleutel op de deur nieuwbouwwoning in centrum Wijnegem!

Kosterijstraat 4-8 bus 3, 2110 Wijnegem

€399.000,00



Deze charmante nieuwbouwwoning is uiterst gunstig gelegen in een rustige enkelrichtingstraat die uitgaat op het Albertkanaal. Op wandelafstand vinden we in het centrum van Wijnegem terug: winkels, een supermarkt, restaurants, dokterspraktijken, een park, scholen en kinderopvang.

Deze woning zal sleutel op de deur afgewerkt worden en voorzien zijn van kwalitatieve en duurzame materialen. De hoge standaarden van afwerking worden doorgetrokken in het gehele project. Qua isolatie zal de woningen voldoen aan een E-Peil score van E40. Om deze energiezuinige score te behalen zal men werken met materialen zoals: raamprofielen in aluminium met hoogrendementsglas met een K-waarde van 1.0W/m²K, ventilatie type C+ met ventilatioosters in de raamprofielen in de 'droge ruimtes', ontdubbelde muren met geluidsisolerend materiaal, PUR isolatie onder de chape vloeren,...

De woning is als volgt ingedeeld:

- Op het gelijkvloers; een inkomhal die toegang geeft tot de berging, een gastentoilet, de trappenhal naar verdieping 1 en 2 en een toegang tot de leefruimte met open keuken. Van uit de leefruimte heeft u via een schuifraam met veiligheidsglas toegang tot de tuin.
- 1e verdieping; 3 slaapkamers (15m²/11m²/11m²), een badkamer en een aparte toilet.
- 2e verdieping; 1 slaapkamer (20m²), een badkamer en een aparte toilet.

De luxe woning met 4 slaapkamers is voorzien van vloerverwarming, private tuin en carport (inbegrepen in de prijs).

Aanvang van de werken staat gepland in de zomer van 2019 en de oplevering van deze kwalitatieve woningen is voorzien in de zomer van 2020.

De verkoop van deze nieuwbouwwoningen zal gebeuren onder registratie op het grondaandeel en BTW op de constructie.

Algemene informatie

Referentie	spir3752
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2019
Type	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	189.00m²
Grond opp.	187.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

2 Badkamers

Ingericht

Carport

2 Toilets

4 Slaapkamers

Tuin

Oost-georiënteerde tuin welke afgescheiden wordt met een draadafsluiting. Er is een mogelijkheid om een tuinhuis te plaatsen (stedenbouwkundig aangevraagd).

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend



