

Licht en zeer ruim appartement (+/- 122,5 m²) met 3 slaapkamers en west-georiënteerde privaatieve tuin met terras (95 m²)!

Schotensesteenweg 381 bus B2.1, 2100 Deurne

€299.500,00



Licht en zeer ruim appartement (+/- 122,5 m²) met 3 slaapkamers en twee terrassen!

Dit appartement gelegen op de tweede verdieping beschikt over een ruime en lichte leefruimte en aangrenzend een volledig uitgeruste keuken.

Verder geniet het appartement van een inkomhal, een berging/wasplaats, apart toilet, drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de leefruimte grenst er een oost-georiënteerd terrasje (2,5 m²) en het grotere west-georiënteerd terras (8 m²) is toegankelijk vanuit de tweede slaapkamer.

Budgetten (incl. BTW):

- Keuken: €7.050,00
- Sanitair: €3.125,00
- Tegelvloer in keuken, badkamer, toilet en berging: €33,00/m²
- Leefruimte: laminaat aan €36,00/m²
- Muurtegels: 25m² aan €30,00/m²
- Beveiliging: verzwaarde brand- en inbraakwerende inkomdeur met een meerpuntsluiting, veiligheidscilinder en veiligheidsrosas

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand hebt. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen (prijzen tussen €17.500 - €22.500 excl. BTW).

Het is verplicht om per appartement een autostaanplaats aan te kopen.

Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die optioneel bij aan te kopen zijn.

Oplevering fase A: voorjaar 2020

Oplevering fase B: midden 2020

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be.

Neem een kijkje op www.immoscoop.be voor alle vastgoedprimeurs.

Algemene informatie

Referentie	spirNb_65-18
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2018
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	122.50m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij oplevering

Indeling

Inkomhal2.00m²

Inkomhal.

Badkamer7.00m²

Badkamer op tegelvloer., Ingericht

Badkamer3.00m²

Douchekamer op tegelvloer.

Badkamer**Toilet**1.50m²

Toilet.

Berging4.00m²

Berging op tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, verwarmingsketel, ventilatiesysteem.

Terras2.50m²

Oost-georiënteerd terras, grenzend aan de leefruimte

Woonkamer40.00m²

Leefruimte op laminaatparket, toegang via schuifraam naar het terras.

Keuken10.00m²

Keuken op tegelvloer, afwerking te kiezen door klant., Geïnstalleerd

Slaapkamer12.50m²

Slaapkamer.

Slaapkamer11.00m²

Slaapkamer.

Slaapkamer9.00m²

Slaapkamer.

Terras8.00m²

West-georiënteerd terras, grenzend aan de tweede slaapkamer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend

